

اجتهاد في سعر الدولار

بقيم: عودة سليمان الصويص

■ يلحظ المتتبع لحركة أسعار الصرف في الأسواق النقدية، أن هناك حالة من عدم الاستقرار تعتري أسعار صرف العملات الدولية، وأن هذه الحالة هي ليست حادثة العنصر بل هي ظاهرة جارية منذ مطلع عقد التسعينات، ولا نستطيع إزاء ما نشاهد من حالة الاضطراب النقدي المتمثلة في صعود أو هبوط الدولار مقابل المارك والين على وجه التحديد، إلا أن نقول، أن حالة الاضطراب هذه هي أكبر من مجرد تذبذب ينتاب عملة دولية أو أكثر جراء عمليات المضاربة النقدية.

فصحيح أن عامل المضاربة النقدية لا يزال هو الأساس في تحريك هامش التذبذب إلى درجة الاضطراب في سعر صرف العملات الدولية، وصحيح أن الارتكاز الأساسي للطلب على النقود لأغراض المضاربة هو في مدى التأثير السياسي للتقود الأمريكي في السياسات الاقتصادية للدول الصناعية، غير أننا بالرغم من ذلك نود أن نسلط الضوء على حقيقة الجانب الاقتصادي الأمريكي، مدركين تماماً أن الوضع الاقتصادي والسياسي لاوروبا واليابان وحتى للدول النامية، إنما هو ثابت مهم ومعامل أساسي في معادلة سعر صرف الدولار.

فالسبب الاقتصادي الأمريكي للحزب الديمقراطي كما

تمهيدا في كونها التقليدية المتركزة على زيادة الاتفاقيات الحكومية الاجتماعية وزيادة الضرائب إنما لا نجدها واضحة في سياسات الحزب الحالية، كذلك فإن التركيز الكبير على أدوات السياسة النقدية وكذلك على جانب التجارة الخارجية واستعمال النقود السياسي لتفويض الصلاحيات الأمريكية أو الضغط على سعر الفائدة الأجنبي والتي هي من سمات السياسة الاقتصادية للحزب الجمهوري، إنما نجدها أيضاً متواجدة بقوة في السياسة الاقتصادية الحالية.

فالتاريخ الراهن في السياسة الاقتصادية ما بين سياسة الديمقراطية وسياسة الجمهوريين يجعل السياسة الاقتصادية الأمريكية مضطربة لأن تسيير في اتجاهين في آن واحد أن استطاعت إلى ذلك سبيلا، فالمسرب الأول هو ضرورة الحفاظ على سعر فائدة منخفض للدول من أجل تخفيض كلفة راس المال المستثمر وتحقيقاً لهدف زيادة فرص العمل أو تخفيض معدل البطالة بالتالي، وهذا الأمر يتطلب بولاً قويا، أما المسرب الثاني فهو زيادة الطلب الخارجي على الصادرات الأمريكية لتحديد أوضاع الميزان التجاري وهو ليس مسرباً بديلاً بل مكملاً للمسرب الأول ووجوده ضروري جداً لإنتاجه. وغني عن القول، أن أي تقدم في أداء الاقتصاد الأمريكي من حيث تحقيق معدلات نمو جيدة وحقيقية وكذلك أي ازدياد في حالة خلق مزيد من الطلب الداخلي، أو بمعنى آخر مجرد خروج الاقتصاد الأمريكي من حالة التراجع التي يمر بها مع ثبات العوامل السياسية الخارجية، سيكون والحالة هذه بداية توجه نحو وجود دولار مستقر وتكون درجة استقراره معتمدة على أولويات السياسة الأمريكية ذاتها ومدى تحمسها لزيادة صلابتها أو لتعديل وضع ميزانها التجاري، وطبي أن سيطرة تيار الحرية الاقتصادية سوف يكون له طغيان واثراً واضحاً في أن يكون الانهزام الأكثر نحو زيادة الصادرات وتفعيل التجارة الخارجية المستندة على اتساع قاعدة الإنتاج، ومن هنا فإن احتمالية وجود دولار مستقر عند مستوى منخفض على المدى المتوسط والبعيد، هو الاحتمال الأكثر قبولاً والأقرب على مسارات الأوضاع الاقتصادية الدولية.

إنشاء المكتب الخاص بطلبات التصدير للعراق

وضع آلية واضحة تمنع الالتباس المكلف للموردين الأردنيين

بمسألة توزيع الأغذية والأدوية ويشير هذا إلى المادة ٢٠ من قرار الأمم المتحدة رقم ٦٦١ والذي يسمح بادخال جميع المواد ذات الصلة بتصنيع الأغذية والأدوية.

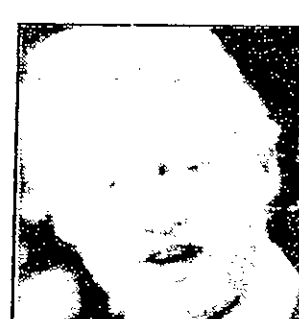
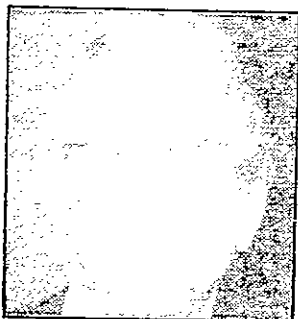
وتطبقاً لما أكدته رجال أعمال اردنيون فإن المكتب الخاص بالتصدير إلى العراق الذي أنشأته وزارة المالية الشهر الماضي قام بوضع حد لمحاولات البعض تزوير الموافقات الصادرة عن الأمم المتحدة بغية ادخال بعض المواد غير المسموح بإدخالها للعراق عبر الحدود البرية العراقية - الأردنية.

الخاصة بتعزيز آلية تطبيقها للقرارات الدولية، إلا أنه لا يوجد ما يشير إلى أن الخطوة الأردنية هذه تأتي جزءاً من إجراءات تعمل المنظمة الدولية على تطبيقها وتتنوع بتنظيم وضبط تدفق البضائع على العراق.

وصفت مصادر رسمية وكذلك الدوائر التجارية في السوق القرار المتعلق بإنشاء مكتب خاص في وزارة المالية والجمارك للتعامل مع طلبات التصدير للعراق والخاصة بالبضائع المستحقة من قرارات الحظر التجاري المفروض من قبل الأمم المتحدة، بأنها خطوة إيجابية تهدف إلى إضفاء الوضوح على إجراءات التصدير للعراق، وكذلك تحديد الحظر والبيته أكثر من أي وقت مضى. كما ويأتي إنشاء المكتب انسجاماً مع الجهود الأردنية

كيف وأين يقضي قادة الدول عطلة الصيف

ميتران يفضل حظيرة غنم تم تطويرها وجون ميجور يستعير بيت صديق له في البرتغال



ميجور

مبارك

ميتران

كلينتون

في بيت العائلة الواقعة في كنتون، قضى إجازته الصيفية طوال الـ ١٢ عاماً الماضية في مكان واحد هو بيت الحاكم الصيفي في لينست روك.

اركناس، أما الآن فلا يملك بيتاً صيفياً خاصاً به ويقضي عطلة نهاية الأسبوع في منتجع كامب ديفيد المخصص لرؤساء الولايات المتحدة.

أوربت مجلة «التيام» الأمريكية في عددها الأخير معلومات قد لا تكون معروفة لدى العديد من حول جانب من حياة العديد من قادة الدول وبخاصة فيما يتعلق بكيفية وإمكان قضاء هؤلاء لإجازاتهم الصيفية (إن وجدت).

● روي بولفسر - رئيس وزراء نيوزلندا - يفضل رحلات المشي في الجبال والعمل في مزرعة الأغنام التي يملكها.

● أنجيل غافاكو سيفا - رئيس وزراء البرتغال - يفضل قضاء عطلاته على شاطئ البحر حيث يملك فيلا مشرفة على الشاطئ في بلدة البوفيرا.

● فرانساو ميتران - الرئيس الفرنسي - يقضي عطلة نهاية الأسبوع «الطويلة» في بيته الريفي الذي ليس سوى حظيرة غنم تم تحويلها إلى منزل.

● تارشيما راو - رئيس وزراء الهند - لم يخط عطلة منذ توليه السلطة قبل عامين.

● دانييل ارباب موي - للرئيس الكيني - يفضل زيارة مزرعة الأبقار التي يملكها في تانغوري.

● دينغ زهاوجينغ - الرئيس الصيني - يقضي وقت فراغه وعطلاته في صحته بذلك في منتجع على خليج دوهاي مع عدد من زملائه القادة المتقاعدين.

● جون ميجور - رئيس وزراء بريطانيا - رجل عائلي من الدرجة الأولى فهو يحرص على قضاء عطلة نهاية الأسبوع مع زوجته

● هيلموت كول - المستشار الألماني - يفضل قضاء عطلة الصيف في النمسا وهي عادة تشارك بها منذ ٢٢ عاماً حيث يستأجر أحد البيوت في بلدة سانت غيلفون.

● سيزا - غافيريا تروجيلو - رئيس كولومبيا - يقضي إجازته وسط حراسة مشددة في جزيرة تستخدم كقاعدة بحرية ويصلها عادة بسرية تامة وعلى متن هليكوبتر.

● الرئيس المصري حسني مبارك - يهرب من حر القاهرة إلى نسيم البحر المتوسط للعليل حيث يقضي عطلاته في قاعدة عسكرية قريبة من الإسكندرية.

● الملك فهد بن عبدالعزيز - يقضي الصيف في قصره بجدة وأحياناً يقوم برحلات بحرية على متن اليخت الملكي.

● هيلموت كول - المستشار الألماني - يفضل قضاء عطلة الصيف في النمسا وهي عادة تشارك بها منذ ٢٢ عاماً حيث يستأجر أحد البيوت في بلدة سانت غيلفون.

خبراء التلوث في الجمعية العلمية

يحذرون من استمرار الوضع

التلوث يهدد ٥٠ ألف مواطن في الهاشمية

■ حتى مثل الجمعية العلمية الملكية إلى ندوة عقدت مؤخراً من المخاطر الجمة على الصحة العامة التي يتعرض لها سكان منطقة الهاشمية القريبة من الزرقاء والتي تعتبر من المناطق الأكثر تعرضاً لمخاطر التلوث لخاصتها لمصفاة التكرير والمخطط الحارورية وطالبت الجمعية باتخاذ تدابير عاجلة لمعالجة الموقف.

المهندس أمين الحسان من الجمعية العلمية الملكية أكد في ندوة شهدتها الهاشمية مناقشة مخاطر التلوث في المنطقة، بأن المياه العادمة من محطة خربة السمرات تعتبر المصدر الرئيسي للخطر في المنطقة، وأشار إلى تلوث الهواء هناك من جراء التلوث الكبريتية المنبعثة عن المحطة وقال أن الهاشمية وبالمقارنة مع المناطق الأخرى تعتبر الأسوأ وأن الوضع خطير.

خبر آخر هو أبن تفاعلة أكد بدوره على أن التلوث الكبريتية والشديدة المنبعثة من محطة المعالجة في خربة السمرات تشير إلى وجود عيب في تصميم المصنع، إلا أن السد تقاعة قال بأن المياه المعالجة تعتبر مفيدة لأعمال الري ولاستخدام في الأغراض الزراعية، أما مصدر التلوث المباشر للبيئة فتأتي من فتن التفاعلات المسائلة والصلة في عدد من المناطق بما في ذلك جدول النليل.

وتطرق للسيد مازن الحيدر من وزارة الصحة في التلوث في منطقة الهاشمية تسبب في إصابة العديد من هناك بأمراض مختلفة بما في ذلك مرض السيل.

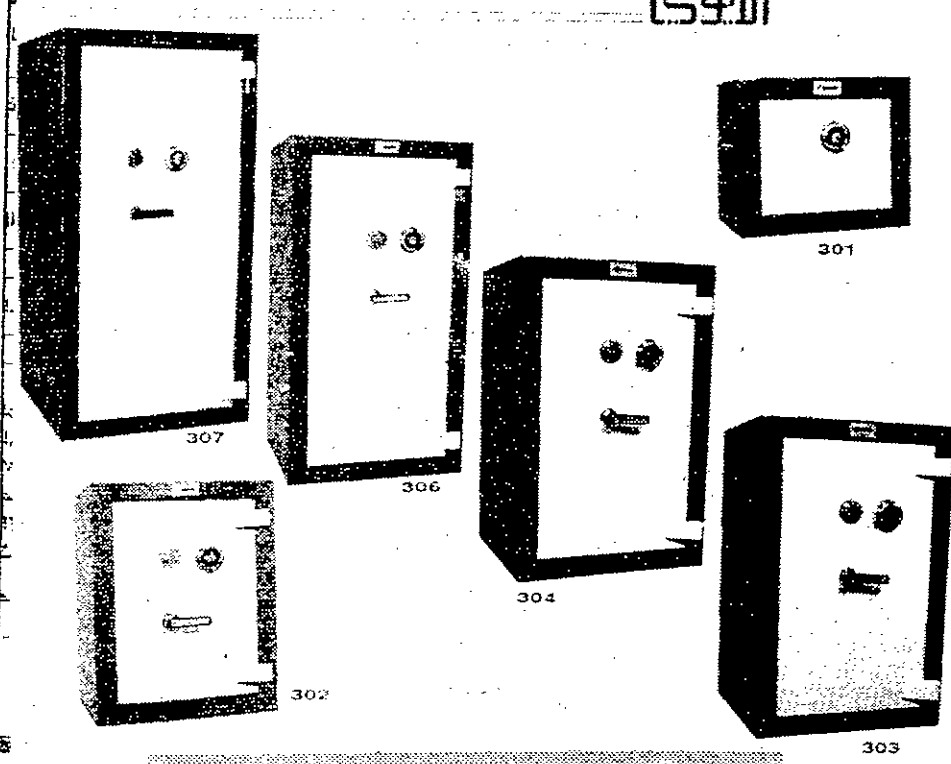
على نفس الصعيد عالمت العديد من الأصوات مطالبة بإجراء مسح صحي شامل لسكان المناطق المتضررين بالتلوث الصادر من محطة خربة السمرات وغيرها، مؤكداً على ضرورة اتخاذ خطوات عاجلة من قبل البلديات المحلية ووزارة البيئة لمكافحة التلوث.

الجدير بالذكر أن منطقة الهاشمية يقطنها حوالي ٥٠ ألف مواطن معرضون وكما أكد المشاركون في الندوة التي نظمتها الجمعية الأردنية لمكافحة التلوث البيئي إلى خطر كبير ما لم تتم معالجة أسباب ومصادر التلوث.

الايوكيا للمفروشات المصنوعة

أثاث مكثبي - قاض - النظمة

قاصات الايوكيا



أسعار مناسبة

أمان مطلق

للمعارض: عمان - شارع الأمير محمد - هاتف ٢٢١١٣٧
الزرقاء - شارع الملك طلال - هاتف ١٨٧٧٠
إربد - شارع الملك حسين - هاتف ٢٢١٢١٠

الشركة الإستثمارية القابضة للمغربين الأردنيين

مساهمة عامة محدودة

هاتف/ ٤٤ - ٦٩٣

دعوة المساهمين لتسديد القسط الرابع

يود مجلس إدارة شركة ان يعلن للمساهمين الكرام انه قد قرر دعوة كافة مساهمين لتسديد قيمة القسط الرابع والآخر برأب ٢٥ % من القيمة المسمية لمساهمتهم وذلك اعتباراً من تاريخه وحتى يوم ٣٠ / ٩ / ١٩٩٣.

يرجى لتسديد لدى محاسب شركة الاداريات في ايام الحسابات المالية مع وضع اسم المساهم وكثابة تسديد قيمة القسط الرابع على تسمية الإدرياع وإرسال نسخة منها إلى شركة.

فرع الجمعية التجاري صاب رقم ٤٠٠ - ٢٣٠
الشارع صاب رقم ١٧٠ - ١٤٤٠
الشارع صاب رقم ٥١٥٥٥٦
فرع الجمعية صاب رقم ١٢٦٥٨

بمناسبة اقامة مهرجان عالم الطفل ٩٣ الذي يستمر حتى ٩٣/٨/٢٢ وقرب افتتاح المدارس.

مركز الانما التربوي يدعو

القائمين على رياض الاطفال والمدارس الخاصة لزيارة المركز للإطلاع على منشورات وكتب التعليمية لمرحلة الرياض، حيث صدر عنه برنامج متكامل يتضمن كتاب (العربية لغتنا الجميلة) وكتاب (البيسبست في المفاهيم الحسابية والعلاوم) وكتاب (Model Road To English) متلازمة مع وسائل تعليمية تربوية حديثة وفق المنهاج المعد من قبل وزارة التربية والتعليم.

مركز الهاء التربوي للنشر والتوزيع والناشر التربوي
عمل - طريق الجامعة - مقل مستشفى الجامعة -
يافه زيم - الطابق الثالث - فاكس: ٦٩٣٨٩١
هاتف: ٢٧٧٨٣٣ - ص ب: ٢٣٤٠٠
الهاشمي الشمالي

سيارات للبيع



* سيارة عائلية فاخرة غير مجمركة مازدا (MPV)
فاجن سبع ركاب موديل 92
قطعت مسافة 19,000 كيلو متر
السعر المطلوب 13,800 دينار.

* سيارة توتويا بكب دبل كابين ديزل
موديل 93 بور ستيرنج مكيف
السعر 16,750 دينار

المراجعة:
مؤسسة بسام العالمية -
هاتف: ٦٨٦٠٨٨ - ٦٤٦٣٠

انفجار صحى للحوار الساخن حول من سيقود القطاع الخاص

عصفور : التجارة لم تفوض الصناعة ونحن المؤهلون لإيجاد مظلة القطاع الخاص

نص مذكرة محمد عصفور التي رفض
فيما تشكل المجلس الاقتصادي الموحد



البيروقراطية المتوفرة في الجمهوريات الإسلامية.

٦- التعاون مع الجمهوريات في إقامة مجالس أعمال تجمع بانتظام لبحث طرق التعاون العملي بين أصحاب الأعمال.

٧- تبادل الزيارات بهدف التعرف الاقتصادي وماكن تسهيل التعرف الحجاج في البلدان المذكورة عن طريق الأركان.

٨- تبادل الخبرات في مجالات الاستثمار والخبرة الفنية.

٩- تبادل المعلومات الثقافية.

والمشاركة في المجلس رئيس
الهيئة أو نائبه في حالة غيابه
ويعين تسعة أعضاء من كل هيئة
لحضور الاجتماعات العامة بصفة
مستشارين .

ثالثا : يكون لكل هيئة صحت
واحد في اتخاذ القرارات واتخذت
القرارات بأكثرية مطلقة
الحاضرين ويعتبر النصاب
القانوني حاصلًا إذا حضر
الاجتماع أكثرية من الهيئات
الأعضاء وتكون القرارات ملزمة
لجميع مembreux المجلس .

تحتية واحتراما وبعد ..
 تابعا لاجتماعكم في غرفة صناعة
 عمان بتاريخ ١٩٩٣/٧/٢٧ ،
 والقرارات التي اتخذتموها كما
 يلي :-
 ١- تشكيل مجلس اقتصادي
 موجه للقطاع الخاص .
 ٢- بلورة دور المجلس في تنمية
 العلاقات الاقتصادية مع
 الجمهوريات الاسلامية في اسيا
 للوسطى وانشاء مجلس اسيا
 لربي / تركي .
 ٣- اعداد دراسة لقطاع العلاقات

■ سعادة السيد خلدون أبو
حسان المحترم

رئيس غرفة صناعة عمان / عمان
تحية واحترام //

إشارة إلى كتابكم رقم
١٦٥٧/٤٠٣٠ تاريخ ١٩٩٣/٨/١٢

ومرفقه مشروع إنشاء مجلس
اقتصادي - هيئة اقتصادية
موجدة للمقاع الخاص.

أؤكد كعادتي على تجارة
أرمنية وممثلين العرب التجاري
رفضنا الكامل لما جاء في كتابكم

صناعة عمان بتاريخ ١٩٩٢/٧/٢٧

إلى ما أشرتكم إليه بالموافقة على القراءات للنشر إليها في كتابكم اعلاء، وإنما تم الاتفاق على صياغة الأحكام التي تم طرحها خلال ذلك الاجتماع ليعاين عرضها على مجالس إدارات الجمعيات الأردنية التي شاركت في الاجتماع المذكور، وتشكيل لجنة صغيرة تضطلع بمهمة وضع صيغة لإنشاء مجلس مشترك للمماريات الاقتصادية الأردنية من القطاع الخاص

وبناء لما تقدم فقد بارت بعض
مؤسسات لدفع مساهماتها
بإمالة دفع المساهمات الأخرى
القريب وقت ممكن ، ولترقيق خطبه
مسودة المشروع والمرفق لغايات
تكوينات أعمال المجلس وذلك
لدراسة تمهيداً لعقد اجتماع
الناقشة والإقرار من ذلك
فقال المدة من ١٦ - ١٩٩٣/٨/٢٥
لعدة مناسبة عملياً لقرار
شروع .
بقدر الإهتمام وتعاونكم في
تسهيل الصلحة العامة التي نشد
دخمتها .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام //

- ١- غرفة معانعة عمان .
- ٢- اتحاد غرف التجارة الأردنية .
- ٣- جمعية البنوك الأردنية .
- ٤- نقابة المحامين الأردنيين .
- ٥- نقابة المهندسين الأردنيين .
- ٦- نقابة وكلاء الملاحه الجويه .
- ٧- جمعية المحامين الأردنيين .
- ٨- جمعية وكلاء السياحة .
- ٩- وجمعية الفنادق .
- ١٠- الملكية الأردنية .
- ١١- اتحاد شركات التأمين الأردنية .
- ١٢- جمعية رجال الاعمال الأردنيين .
- ١٣- مؤسسة التسويق الزراعي .

والتبادل التجاري.
هذا وقد فوضت غرفة صناعة
عمان بالمعوزة اجتماعات لجنة
المتابعة والهيئة العامة وأعدوا
مشروعاً كاملاً لتشكيل اللجان
الاقتصادية للقطاع الخاص.

**مشروع إنشاء مجلس
اقتصادي - هيئة اقتصادية
موحدة للقطاع الخاص**

تتفق ممثلو الهيئات
الاقتصادية المؤسسية على انشاء
مجلس اقتصادي موحد للقطاع
الخاص (أو هيئة اقتصادية
موحدة للقطاع الخاص).

مجلس، وتأسيس من حيثه من الهيئات الأعضاء قرارا من مجلس ادارته او هيئته التنفيذية يكون بموجب العضوية ويجدد هذا القرار بقرار مؤسسي عند انتخاب مجلس ادارة جديد او هيئة تنفيذية جديدة اعتبارا من تاريخ توجها اقتصاديا وطنيا عاما هدفه مصلحة الاقتصادية للعامة وتوفير هيكل دائم عمثل للقطاع الخاص .

خامس عشر : الغايات والاساليب الموجبة :

(- متابعة التوجهات التي توصلت اليها اللجنة الملكية التي ازارت الجمهورية ذات الاساليب السليمة في شهر ايار ١٩٩٣

طلبت أغلبية الأعضاء ذلك .
 راجعاً : لتدرج الهيئات الأعضاء
 بحضور جميع الاجتماعات للتي
 يتم الاتفاق على فتحها .
 خامساً : تختص الهيئة ورئيسها
 ونائبها للرئيس وأمينها للسفر
 ونائبها له وأمينها للمنشور ونائبها
 له .
 سادساً : يشكل الأعضاء
 المنتخبون ولقاءً وإقليماً معية كما
 في المادة - من أعمال المكتب
 التنفيذي للهيئة . ويجوز زيادة
 العدد حسب ما تراه الهيئة العامة
 متسبباً .
 سابعاً : تجتمع الهيئة العامة مرة
 واحدة في السنة ، في شهر كانون
 الثاني ، في مقر الجمعية العامة .

الاقتصادية عن الجمهوريات
المذكورة بما يشمل المبادلات
التجارية والشروريات
الاستثمارية المشتركة، النقل،
المعارض، المعاملات المالية،
الزيارات الدبلوماسية وتشجيع الية
التعاون مع كل الدول بإنشاء
هئئات اقتصادية مؤسسية
واختيار مشروعات ذات جدوى
اقتصادية.

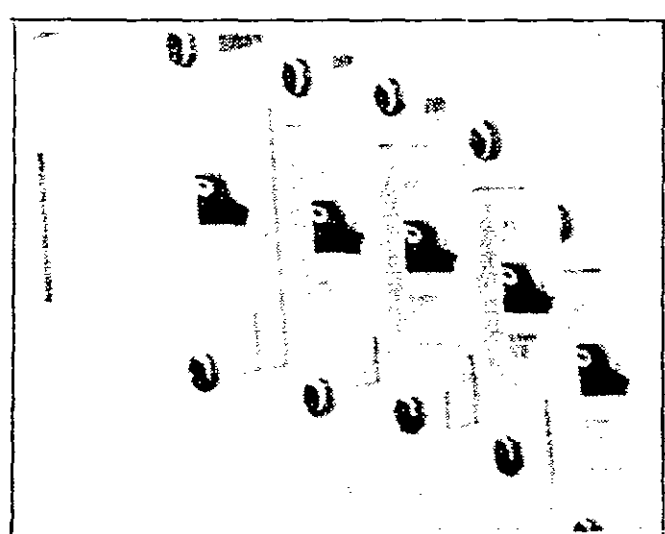
٣- إنشاء شركة قابضة على ضوء
البيانات التي سيتم اختيارها
وأعدادها كما ورد في الفقرة (٣)
تتلاءم.

٤- تقديم مساهمات مالية مبالغ
فيها يتنازل عن كل مؤسسة لدعم
العمل في القطاع الخاص.

ROSSI

منتوجات مطابقة
للمواصفات الإيطالية

قواطع كهربائية



منتجات مطابقة
للمواصفات البريطانية

الوكلاء الوحيدون في الأردن : شركة القيسي للكهرباء والتجارة

تلفون : ٦٣٨٧٧٠ . ٦٥٦٨٧٠ . فاكس : ٦١٠٨٧٠ . ص.ب : ٨٠٥٨ - عمان - الأردن

1 السيد / محمد مصفون رئيس اتحاد غرف التجارة
صيرجيات صخفية لتقنتها واكسب مرفقة بنص المكتبة
لوجهة لركيس غرفة صناعة عمان لوح تشكيل المجلس
وتقصادي لوح القطاع الخاص وقبعا لي تخصص
صيرجيات الصخفية لي ادلي بها السيد / مصفون :
اك السيد محمد مصفون رئيس اتحاد غرف التجارة نقية
مقابلة لوجوي انا افتاح لوح انشاء مجلس اقتصادي موحد
قطاع اقتصادية موحدة للقطاع الخاص مع غرفة صناعة

والسفير، والقائد وشركات
التأمين، ورجال الأعمال أمما هو الكل ولا يجوز أن يصل
معاملة الجزء، أو أن يكون الترتيد الكلى ومقتضاه عنه،
فاستدجار التجارة والعائلة هذه هو اللز في جمع هذه
الفاغيات وكذلك التسقيع مع وتبادل الباي والشهرة، و
بل البحث مع هذه صفاته عنان الباي الصفه الصلغة المعينة
لايجاد االك يصل للتسقيع وتحقيق هذه ترحمة توجهات
ولذلك الكك الصلح في تعزيز التعاون مع الجمهوريات
الاسلامية المستقلة.

واسترسل السيد عصمتو يقول ان رأس الحرية في تعزيز
التعاون مع الجمهوريات المستقلة لا يخرج أمما من اقتراحه من
مخالق ايجاد الصلح التعاون الاقتصادي بين الأرين
الجمهوريات الاسلامية المستقلة في الزارة في قام به
في احدثي دفعه المستوي الى هذه الجمهوريات في شياط
الفاغياتي توجهات من جلاله الكك الحسين والتي ت خلاها
تستدك على ضرورة تعزيز اواصل التعاون مع هذه
الجمهوريات المستقلة، اذ كانت سياسة الكوكبية التي نك ذلك
مقصودها ان كان قد تقرر ايجاد مجلس اقتصادي
مستشرك في فاغيات الفعاه الكص في الأرين مع ما يتناظرها
في فاغيات الفعاه الخاص في كل الدول.

التعاون الاقتصادي لهذه الجمهورية أيماناً بما هو أفضل الجارية ، ولا يمكن لهذا التعاون أن يشهد وتيرة على أرض الخصائص تبادل تجاري ، كما أن اتساع ومسؤولية العلاقات الاقتصادية تبادلية تلزم اتساعاً في التفاوض تبادلاً لتجارة ينتج اتفاقاً واسعاً للعمل التجاري والخمسي ، ويتبين فرصاً أكبر للتعاون الاقتصادي ، مؤكداً أنه لا يحتاج تحسين هذا النوع أو القفز فوق غاياته ، ولزمه ، أو اعتباره نصراً عادياً في معالجة التعاون ، حيث أن هذا التعاون يقتضي أن يكون اتفاق أو التفاوض هو حجر الزاوية في هذا التعاون وهو حجر الأساس له .

لذلك ينبغي أن ليس من المنطق في شيء أن يتج استغلال القوة لها أغايات والأهداف المحددة ولها أولوياتها السياسية والاقتصادية والاجتماعية والمالية والجغرافية ، ولها أطرها السياسية المحددة في علاقات اتساعاً كبيرة مع الجمهوريات الإسلامية الغرض من التفاهد نوع تميز فكرة أخرى تدور في خلد غرفة صناعة عمان ، وتعمل جاهدة على تميزها وهو طائر زوينة أنشأته مجلس التصنيع موجد في ليست بسعدته ، وبها ليست فتشاة ولا يجد ولا من قريب من أي جهة مؤسسية أو فاعلية من فاعليات القطاع الخاص .

باتشأنه .



شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

شركة مساهمة عامة محدودة ذات امتياز " عمان - الأردن "

الميزانية العامة

الوجوه	١٩٩٢	١٩٩١	المطلوب	١٩٩٢	١٩٩١
موجودات متداولة :					
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٥٢٠٠٠٠٠	٤٤٤٥٠٠٠٠	دائون وأرصدة دائنة أخرى	١٤٩٥٠٠٠٠	١١٧٥٠٠٠٠
مديون وأرصدة مدينة أخرى	٨٨٦٣٧٧٦٦	٦٦٦١٤٣٢٠	مخصص ضريبة الدخل	٢٣١٤٣٠٠٠	١٩١٠٠٠٠
زيت خام ومشتقات بترولية جاهزة ولوازم	٩٧٤١	٧٠٠٦٣٢٩٨٤	أرباح مقترحة توزيعها على المساهمين	٢٤٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠
مجموع موجودات متداولة	٢٢١٥٧٣٥٥٣	١٨١٦٨٩٠٥٤	مجموع موجودات متداولة	١٥٤٢٧٥٦٤٥	١٢١٨٣٢٨١٧
موجودات ثابتة :			مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين	٢٣١٥٤٥٠	٢٣١٥٤٥٠
أراضي	٨٨٠٠٠٠	٨٧٩٥٨٠	مطلوبات طهيلة الأمد :		
باني والآت ومعدات وسيارات .. الخ	١٤٧٠٠٠٠	١٣٦٦١٠٠٠	سلفة وزارة المالية	٤٠٢١٦٦٢١	٢٧٧٧٧٦٢٩
ينزل : الاستهلاك التراكم	٢٥٢١٨٥٤٥	١٩٦٨٣٠٠٠	حقوق المساهمين		
صافي الموجودات الثابتة	١٥٠٠٠٠	١٠٤٨٢٨٥	رأس المال الصرح والمكتوب به والدفع		
انشاءات قيد الانجاز	٢٧٣٥٢٣٤٧	٢٦٠٤٨٩٦٨	كاملا (٢٤٠٠٠٠٠) سلفا بقيمة خمسة دنانير	٢٣٠٠٠٠٠	٢٣٠٠٠٠٠
مجموع موجودات ثابتة	٢٦٠٤٨٩٦٨	٢٦٠٤٨٩٦٨	للمساهمين الواحد ()	٢٣٠٠٠٠٠	٢٣٠٠٠٠٠
موجودات أخرى :			احتياطي اجباري	٢٣٠٥٧٧٢٩٧	٢٣٠٥٧٧٢٩٧
استثمارات في اسهم شركات	٢١٥٨٣٠	٢١٥٨٣٠	احتياطي اختياري	١٠٤٨١٦	١٠٤٨١٦
اقساط مدفوعة لحكومة الاسكان صافي	٢٦٩٧٢٨	٢٨٨٣٠٠	مجموع حقوق المساهمين	٥٤٢٦٨٢١١٣	٥٤٢٦٨٢١١٣
مجموع موجودات أخرى	٤٨٥٥٥٨	٥٠٤١٣٥			
التصميم مع الحكومة بعد الاطفا	٢١٤٢٥٧١	٢١٤٢٥٧١			
مجموع الموجودات	٢٥١٥٥٤٠٢٩	٢٠٦٨٧٠٢٦٢			

والنقل النفدي لما حصل
الشركة مساهمة عامة محدودة ذات امتياز " عمان - الأردن "

بيان الأرباح والخسائر

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	١٩٩٢	١٩٩١
المبيعات	٢٩٠٢٩٤٢٧١	٢٢٥٩٠٠٠٠
كلفت المبيعات	٢٦٩٣٧٢٩٦٩	٢٠٧٦٥٧٧٦٧
مجموع المبيعات	٢٠٩٢١٥٠٠٢	١٨٢٤٤٨١٨٨
ايرادات تشغيله وأخرى	٥٠٠٠٠٠٠	٣٦٦٦٨٣٦٤
مصاريف البيع والتوزيع	٢٦٠٠٢٢٠٠٠	٢١٩١١٧٥٥٢
مصاريف ادارية وعمومية وبالمه	١٧٢١٦٩١٨٣	١٢٩٠٥٧٧٨٧
مجموع المصاريف	٢٧٦٦٨٥٠٩	٢٥٥١٠٠٠٢٩
مجموع الأرباح	٢٠٩٢١٥٠٠٢	١٨٢٤٤٨١٨٨
مجموع الخسائر	٤٨٥٥٣٤	٤٨٥٥٣٤
خسارة فروقات العملة	١٣٧٩٨٧٠	١٣٧٩٨٧٠
الربح قبل الضريبة	٢٠٩٢٤٢٧٧	١٨٢٤٤٨١٨٨
مخصص ضريبة الدخل	٢٣١٤٣٠٠٠	١٩١٠٠٠٠
صافي ربح السنة بعد الضريبة	٢٣١٤٣٠٠٠	١٨٢٤٤٨١٨٨
يضاف سلفة الاحتياطي الاجباري لتأمين الحد الأدنى من الربح لهذا العام	٨٢٢٥٨٩	٩٠٣٦٠٣
المبالغ القابلة للتخصيص	٢٣١٤٣٠٠٠	١٨٢٤٤٨١٨٨
التخصيص :		
احتياطي اجباري	٥٦٠٤٤٨	٤٥٤٣٣٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٦٥٠٠٠	٦٥٠٠٠
رسوم الأضائية للجامعات	٥٦٠٤٥	٥٦٠٤٥
مخصص دعم البحث العلمي والتدريس المهني	٥٦٠٤٥	٥٦٠٤٥
أرباح مقترحة توزيعها على المساهمين	٢٣١٤٣٠٠٠	١٨٢٤٤٨١٨٨
بنسبة ٧٥%	٢٣١٤٣٠٠٠	١٨٢٤٤٨١٨٨

ملخص تقرير مجلس الإدارة لعام ١٩٩٢

سبق لمجلس الإدارة ان اعلم المساهمين بأنه قد تم طلب الى الحكومة من اجل تعديل اتفاقية عقد الامتياز، الا انه رغم الجهود والاتصالات المستمرة مع الحكومة الا انه لم يتوصل الى أي اتفاق جديد أو حالة موضوع الخلاف الى التحكيم بل ترى انه لا يوجد مبرر للتحكيم وهي تصر على تطبيق تفسيرها للحرج بين الإخذ بوجهة نظر الشركة، مما أدى الى عدم تمكن الشركة من اعداد حساباتها حسب الاسس التجارية والتي أدى الى عدم ظهور الربح كمحصلة لنشاط الشركة وانما اضيف الى التكاليف بترتيب خاص من وزارة المالية، وترى الشركة بان حل الخلاف القائم مع الحكومة ينبغي ان يتم عن طريق التحكيم بموجب المادة العشرين من اتفاقية الامتياز، وستواصل الشركة سعيها لتحقيق ذلك وبذل الجهود لتعديل اتفاقية الامتياز بالاتفاق مع الحكومة.

بلغت كميته النفط الخام المستورد (٢٧٧٨٣) طنا وبلغت كميته المنتجات البترولية المستوردة (٣٨٣٨٠) طنا - بلغ انتاج المصفاة (٢٨٣٨١٥) طنا ومجموع مبيعاتها (٣١٩٣٤٠) طنا - بلغ انتاج مصنع اسطوانة الغاز السائل (٩٦٦٢٨) اسطوانة سعة (١٢،٥) قدم والمبيعات (١٤١٩٢) اسطوانة و (٣٧٠) اسطوانة سعة (٥٠) قدم.

تم اصلاح وصيانة (٢٣٨٣) اسطوانة واعادتها للاستعمال.

بلغ انتاج مصنع الصلح الجارية الأرضية (١٣٤) صهريجاً من مختلف السعات - بلغت كميته الزيوت المنتجة (جوبترول) (٢١٢٩٤) طنا والمبيعات (٢١٦٠٩) طنا.

المشاريع التي انتهت العمل بها خلال عام ١٩٩٢

شراء وتركيب جفف هواء ومكنة تشكيل اجسام ومكنة درن اغطية العلب لمصنع الزيوت المعدنية - شراء ثلاث مضخات غاطسة احتياطية لإبرار المصفاة ووعائين لحامض الهيدروكلوريك.

شراء وتركيب ناقلات للسلاح المتجمع على انابيب فرن وحدة التقطير بالفراغ رقم (٢) - تركيب خطوط مياه تبريد جديدة لوحدة الاسفلت ومبادل حراري لنظام التبريد في المنطقة السكنية - المجاري الصحية في المصفاة - اجراء دراسة من قبل شركة يو.ا.بي الأمريكية على إمكانية رفع طاقة الجزء المتعلق بالمعاملات في وحدة تصفية البنزين من ١٠٠٠ طن / يوم الى ٤٠٠٠ طن / يوم - تحديث شبكة كوابل الهاتف ونظام الحريق والكهرباء - شراء وتركيب محرك جديد لضخ المياه في وحدة الغلايات - تغليف الاعمدة الحديدية بالمخربسات المسلحة وانشاء جسور افقية في محطة غاز عمان واريد - توسيع مستودع المواد الكيميائية - تعزيز اسطول الشركة بشراء (٢٧٠) سيارة (فانطرا) وانصاف فطورات وصهاريج جديدة لنقل المحروقات - شراء (٣١) سيارة بكب ديل كين وأربعة باصات حمولة (٢٦) راكب - انهاء التفاوض مع مؤسسة النقل العام التي كانت تقوم باصطافها بنقل موظفي الشركة من عمان الى موقع المصفاة ومن الزقاء الى عمان وقدم باصات الشركة بدلاً منها - تعديل وتحول (١٢) سيارة بينو وتجهيز ودهان انصاف مقطورات الغاز.

رفع قدرة التخزين والتعبئة في محطة تعبئة اسطوانة الغاز في اربد - زيادة الطاقة التخزينية للنفط الخام في الموقع بانشاء ثلاثة خزانات سعتها الاجمالية (١٠٠٠٠) متر مكعب - انشاء محطة تخزين للمحروقات في منطقة المصانع الكبرى في العقبة - مشروع زيادة طاقة توليد الكهرباء والبخار في المصفاة باستخدام توربين غازي مع غلاية بخار وانشاء نظام جديد لتجميع غاز الوقود من مصدر مختلف في المصفاة - انشاء محطة لتعبئة وتوزيع صهاريج الغاز السائل في الموقع - شراء وتركيب ناقلات للسلاح المتجمع على انابيب فرن وحدة التقطير رقم (٣) - تركيب ضاغط غاز لوحدة التقطير رقم (٢) للحد من تسرب الغاز السائل الى نظام الشعلة - شراء وتركيب اوعية ضغط وجرم انابيب لوحدة المصفاة المختلفة - شراء وتركيب مكثف هوائي لرفع طاقة تكثيف المرحلة العلوية في وحدة التقطير رقم (٣) - شراء وتركيب ضاغط هواء ذات ضغط عال مع نظام لفحص صمامات الامان - تعديل وحدة التقطير بالفراغ رقم (١) لتوليد البخار من الحرارة المشعة ورفع طاقة الوحدة - شراء وتركيب ضاغط هواء بطاقة عالية لنظام الهواء المضغوط في وحدة الضخات الثانية في المصفاة - شراء محرك كهربائي لاداعي مضخات مياه تغذية الغلايات - شراء وتركيب مكثف تعبئة وبرز اغطية عوالت الزيت سعة ٨ / لترات بالإضافة الى (٣) مكثف لتشكيل اغطية العلب وتوزيعها ومكنة ضخ مياه لغرض تصفية الزيوت المعدنية - شراء وتركيب مبادل حراري لوحدة التبريد بالمحلول الماسع - شراء وتركيب شبكة انابيب جديدة بمساحة من الداخل بالاستسنت لياه ابرار المصفاة - شراء وتركيب اربع مضخات حديدية لحفر الكمادات في مياه غلايات وحدة الخدمات الأولى - مشروع المجاري الصحية المرحلة الثانية - شراء رافعة شوكية كهربائية لمصنع الزيوت المعدنية وتركيب لوحة كهربائية جديدة للمنطقة السكنية - انشاء جدران اضافية لحفظ الغاز السائل في عمان واريد وانشاء ملاجئ في المصفاة وانشاء مبنى مشغل الآلات الدقيقة لاصلاح عدادات الصهاريج في منطقة التفتتات - اقامة وحدة كسر الزبوجة وهي عبارة عن تحويل وحدة التقطير رقم (٢) الى وحدة لغرض تزوجة المرحلة السفلية لوحدة التقطير بالفراغ - توسيع شجر مصنع الزيوت - مشروع توسيع مشاغل النقل وسجلات النقل - تعديل وصيانة محطة بيع المحروقات في المحاصر وام الحيران.

الخطة المستقبلية

رفع طاقة وحدة التقطير بالفراغ رقم (٢) والبنزين حيث ستزود طاقة وحدة التقطير بالفراغ الى ٢٤٠٠ طن / يوم وطاقة وحدة البنزين الى ٨٥٠ طن / يوم.

انشاء وحدة لاستخلاص الكبريت من غاز كبريتيد الهيدروجين.

دراسة مشروع تركيب مضخات وخطوط بطول حوالي ٢ كم لسحب كميته من المياه العذبة في محطة خربة السمر الى المصفاة لاستعمالها في حقة حدوث حريق لا سمح الله.

رفع طاقة التخزين وبنية المزج في مصنع الزيوت - الاستفادة من الطاقة الكهربائية الخارجة من الفرن وحدة التقطير رقم (٣) ووحدة تصفية البنزين - شراء وحدة لانتاج غاز النيتروجين بدلاً من الوحدة الحالية - تركيب حواجز واقية على جوانب بعض الطرق والتقاطعات الخطرة لعملية الانابيب من حواجز السيارات.

شراء ملك صاج لمصنع الخزانات الأرضية وشراء معدات اصلاح الاسطوانة وصماماتها - شراء اجهزة لقياس جودة الوقود ومشروع العقبة - مشروع انشاء المكتب في عمان - انشاء ملاجئ جديدة لمواقع مختلفة في المصفاة - انشاء تكتل لسرية حراسة المصفاة في الجهتين الشمالية والشرقية.

بلغت كميته المحروقات المنقولة بواسطة اسطول الشركة خلال عام ١٩٩٢ (١٤١٥) طنا - بلغت الزيادة في السعة التخزينية للخزانات في محطات المحروقات (٧٥٢٨) طنا، بلغ عدد المحطات العاملة بالمملكة (٢٧٨) محطة بسعة تخزينية مقدارها (٩٦٢٢٥) طنا.

استمرت الشركة بعدد برامج ترويجية لاعداد من المهنيين بمختلف التخصصات مساهمة منها في معالجة البطالة في المملكة، واستمرت في عقد برامج التلمذة الصناعية - قامت الشركة بفتح موظفياً وزيادة عمالة اعتباراً من ١٩٩٢/١/١ مقدارها عشرة دنانير.

بلغت الاجور والرواتب والنفقات بشكل عام واندفعوا للموظفين خلال عام ١٩٩٢ (١٧٦٦١١٧) ديناراً.

تقرير فاحصي الحسابات

كما يرد في (الايضاح ج ١٩) هنالك مطالبة من الحكومة بمبلغ (٢٠٠٢٦٤٧٥٣) ديناراً، على اعتبار انه يمثل ارباحاً زائدة عن الفترتين الرضيتين الأولى من العام ١٩٨١ حتى ١٩٨٥ والثانية من العام ١٩٨٦ وحتى ١٩٩٠ وذلك وفقاً لتفسير الحكومة لاتفاقية الامتياز الممنوحة للشركة، في حين تفسر ادارة الشركة انه لا يستحق للحكومة أية ارباح زائدة وهنالك خلاف بين الحكومة والشركة حول هذا الموضوع.

في رأينا، باستثناء تأثيرات تعدلات قد تنجم نتيجة لما ورد في الفقرة أعلاه حول مطالبة الحكومة، ان البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي لشركة مصفاة البترول الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١ ونتائج أعمالها ومصادر أموالها واستخداماتها للمستثمرين المتميتين في التاريخين المذكورين، وفقاً للقانون ولقواعد الحاسبة الدولية، ونوصي بالصادق على هذه البيانات الحسابية بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة السابقة.

سابقاً وشركاً هــــــــــــــــــــ

الى مساهميني :

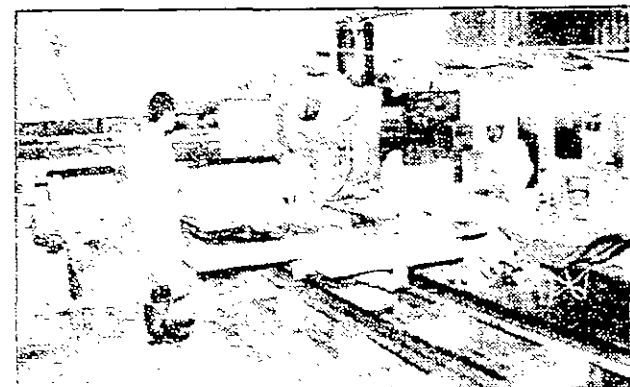
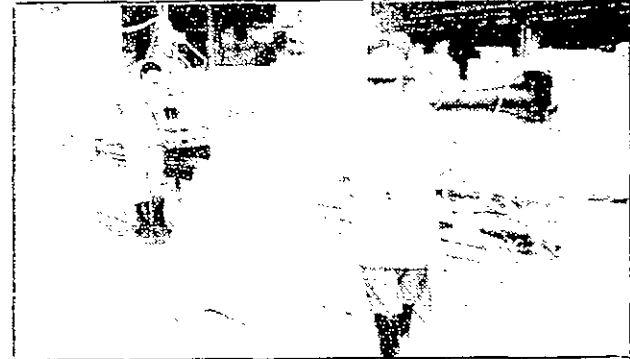
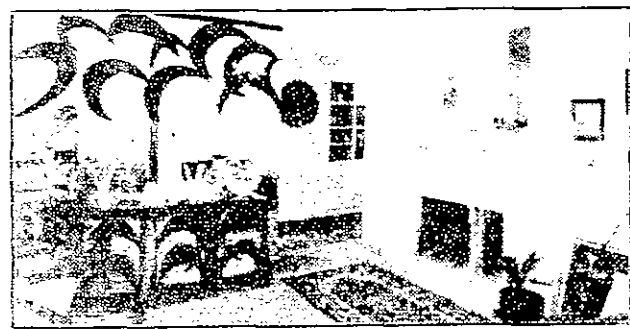
شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة ذات امتياز) عمان - الاردن

لقد دققنا الميزانية العامة لشركة مصفاة البترول الأردنية (شركة مساهمة عامة ذات امتياز) كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١ وبباني الارباح والخسائر ومصادر الأموال واستخدامات المساهمين المستثمرين في التاريخين المذكورين وفقاً لقواعد التدقيق الدولية وقد شغل تدقيقاً اجراءاً الاختبارات اللازمة للتحقق والسجلات الحسابية ولنظام الرقابة الداخلية كما حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهنتنا.

تحتفظ الشركة بقرود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها وليس في البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ما لا يتفق مع قنود وسجلات الشركة.

شركة التقيب للصناعات الانشائية المساهمة العامة المحدودة



١٤٠ عاملاً وموظفاً يعملون بالشركة والمباني تتضاعف خلال فترة وجيزة طلبات لتصدير الجرانيت الأرمني إلى دول الخليج العربي وأوروبا وأميركا

أخذت مبيعات الشركة في التصاعد نتيجة زيادة الطلب على منتجات الشركة حيث كانت المبيعات خلال الأعوام السابقة كما يلي:

١ - ١٩٨٢ - ١٩٨٣ : ١,١٧١,٨٨٢ دينار أردني
٢ - ١٩٨٣ - ١٩٨٤ : ١,٣٣٠,٥٦٨ دينار أردني
٣ - ١٩٨٤ - ١٩٨٥ : ٢,٠٣٩,٤٣٣ دينار أردني

خلال عام ١٩٨٥ :
علمنا بأن مبيعات الشركة لغاية ١٩٨٣/٧/٣٠ بلغت ١,٠٣٦,٦٥٥ دينار أردني مقارنة مع نفس الفترة لعام ١٩٨٢ حيث كانت ١٦٣,٧٧٨ دينار أي بزيادة ٣٩٢,٨٧٧ دينار (نسبة ٢٤٠٪) عن عام ١٩٨٢ لنفس الفترة.

نظراً للتوسع الكبير في إنتاج الجرانيت نتيجة ازدياد الإقبال عليه محلياً وخارجياً، فقد تقرر زيادة رأس مال الشركة، وطرح أسهم جديدة للاكتتاب العام الذي يستمر حتى مساء الاثنين الموافق ١٩٨٣/٨/٢٣.

مبيعات الشركة



منتجات الشركة

١ - تقوم الشركة بتصدير كتل الرخام من حراجها في منطقة الحلابات وتقوم بتسويقها وصقلها وقصها في مصانعها الواقعة في الرصيفة على الشارع الرئيس بجانب شركتي الاجواج والالبان.

٢ - تقوم الشركة بتصدير كتل الجرانيت من حراجها في وادي البتة قرب العقبة وتقوم بتصديرها وصقلها وقصها في مصانعها في الرصيفة.

٣ - تقوم الشركة بصنع البلاط المزاويكو والبلاط الأرضي والبلاط المشقق في مصانعها في الرصيفة مستغلة بقايا الرخام من مصانعها بعد تصديرها في حراجها في وادي البتة.

٤ - تقوم الشركة باستغلال خامات الكاولين والتربة البنية المتوفرة في الأردن وذلك لتصنيع طوب وقيرميد الأسطح والطوب الخزفي في مصانعها في ماركا.

٥ - باشرت الشركة في الوقت الحاضر في توسعة مصانعها للبلاط والرخام والجرانيت والفخار وسوف تستكمل توسعتها خلال سنة ١٩٨٥.

٦ - يعمل في الشركة حوالي ١٤٠ عاملاً وموظفاً سوف يتم تدريب عمال جدد بعد اتمام توسعة الشركة. نظراً لخبرة الشركة الطويلة في صناعة الرخام والجرانيت فإن الشركة متفائلة جداً من صناعة الجرانيت حيث أن لدى الشركة طلبات عدة لتصدير الجرانيت الأرمني إلى بلدان الخليج العربي وأوروبا.

محجر الجرانيت وادي البتة / العقبة

قامت الشركة بفتح محجر لاستخراج الجرانيت الأرمني في وادي البتة/العقبة اعتباراً من أوائل عام ١٩٨٣ وتبشر بواكير انتاجه خيراً حيث سيتم توسيع مصنع الجرانيت حالياً لاستيعاب الكميات المتزايدة من المحجر تمهيداً للمبدء في التصدير إلى الأسواق الخارجية بعد تلبية الطلب المحلي.

محجر الرخام



سايستشال تاليمز

بيزنس ورك نورث

ل الارفسا

الخدمة من جوانب الدعم في
١٩٨٥ - ١٩٨٦
١٩٨٦ - ١٩٨٧
١٩٨٧ - ١٩٨٨
١٩٨٨ - ١٩٨٩
١٩٨٩ - ١٩٩٠
١٩٩٠ - ١٩٩١
١٩٩١ - ١٩٩٢
١٩٩٢ - ١٩٩٣
١٩٩٣ - ١٩٩٤
١٩٩٤ - ١٩٩٥
١٩٩٥ - ١٩٩٦
١٩٩٦ - ١٩٩٧
١٩٩٧ - ١٩٩٨
١٩٩٨ - ١٩٩٩
١٩٩٩ - ٢٠٠٠
٢٠٠٠ - ٢٠٠١
٢٠٠١ - ٢٠٠٢
٢٠٠٢ - ٢٠٠٣
٢٠٠٣ - ٢٠٠٤
٢٠٠٤ - ٢٠٠٥
٢٠٠٥ - ٢٠٠٦
٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
٢٠٠٧ - ٢٠٠٨
٢٠٠٨ - ٢٠٠٩
٢٠٠٩ - ٢٠١٠
٢٠١٠ - ٢٠١١
٢٠١١ - ٢٠١٢
٢٠١٢ - ٢٠١٣
٢٠١٣ - ٢٠١٤
٢٠١٤ - ٢٠١٥
٢٠١٥ - ٢٠١٦
٢٠١٦ - ٢٠١٧
٢٠١٧ - ٢٠١٨
٢٠١٨ - ٢٠١٩
٢٠١٩ - ٢٠٢٠
٢٠٢٠ - ٢٠٢١
٢٠٢١ - ٢٠٢٢
٢٠٢٢ - ٢٠٢٣
٢٠٢٣ - ٢٠٢٤
٢٠٢٤ - ٢٠٢٥
٢٠٢٥ - ٢٠٢٦
٢٠٢٦ - ٢٠٢٧
٢٠٢٧ - ٢٠٢٨
٢٠٢٨ - ٢٠٢٩
٢٠٢٩ - ٢٠٣٠
٢٠٣٠ - ٢٠٣١
٢٠٣١ - ٢٠٣٢
٢٠٣٢ - ٢٠٣٣
٢٠٣٣ - ٢٠٣٤
٢٠٣٤ - ٢٠٣٥
٢٠٣٥ - ٢٠٣٦
٢٠٣٦ - ٢٠٣٧
٢٠٣٧ - ٢٠٣٨
٢٠٣٨ - ٢٠٣٩
٢٠٣٩ - ٢٠٤٠
٢٠٤٠ - ٢٠٤١
٢٠٤١ - ٢٠٤٢
٢٠٤٢ - ٢٠٤٣
٢٠٤٣ - ٢٠٤٤
٢٠٤٤ - ٢٠٤٥
٢٠٤٥ - ٢٠٤٦
٢٠٤٦ - ٢٠٤٧
٢٠٤٧ - ٢٠٤٨
٢٠٤٨ - ٢٠٤٩
٢٠٤٩ - ٢٠٥٠
٢٠٥٠ - ٢٠٥١
٢٠٥١ - ٢٠٥٢
٢٠٥٢ - ٢٠٥٣
٢٠٥٣ - ٢٠٥٤
٢٠٥٤ - ٢٠٥٥
٢٠٥٥ - ٢٠٥٦
٢٠٥٦ - ٢٠٥٧
٢٠٥٧ - ٢٠٥٨
٢٠٥٨ - ٢٠٥٩
٢٠٥٩ - ٢٠٦٠
٢٠٦٠ - ٢٠٦١
٢٠٦١ - ٢٠٦٢
٢٠٦٢ - ٢٠٦٣
٢٠٦٣ - ٢٠٦٤
٢٠٦٤ - ٢٠٦٥
٢٠٦٥ - ٢٠٦٦
٢٠٦٦ - ٢٠٦٧
٢٠٦٧ - ٢٠٦٨
٢٠٦٨ - ٢٠٦٩
٢٠٦٩ - ٢٠٧٠
٢٠٧٠ - ٢٠٧١
٢٠٧١ - ٢٠٧٢
٢٠٧٢ - ٢٠٧٣
٢٠٧٣ - ٢٠٧٤
٢٠٧٤ - ٢٠٧٥
٢٠٧٥ - ٢٠٧٦
٢٠٧٦ - ٢٠٧٧
٢٠٧٧ - ٢٠٧٨
٢٠٧٨ - ٢٠٧٩
٢٠٧٩ - ٢٠٨٠
٢٠٨٠ - ٢٠٨١
٢٠٨١ - ٢٠٨٢
٢٠٨٢ - ٢٠٨٣
٢٠٨٣ - ٢٠٨٤
٢٠٨٤ - ٢٠٨٥
٢٠٨٥ - ٢٠٨٦
٢٠٨٦ - ٢٠٨٧
٢٠٨٧ - ٢٠٨٨
٢٠٨٨ - ٢٠٨٩
٢٠٨٩ - ٢٠٩٠
٢٠٩٠ - ٢٠٩١
٢٠٩١ - ٢٠٩٢
٢٠٩٢ - ٢٠٩٣
٢٠٩٣ - ٢٠٩٤
٢٠٩٤ - ٢٠٩٥
٢٠٩٥ - ٢٠٩٦
٢٠٩٦ - ٢٠٩٧
٢٠٩٧ - ٢٠٩٨
٢٠٩٨ - ٢٠٩٩
٢٠٩٩ - ٢١٠٠
٢١٠٠ - ٢١٠١
٢١٠١ - ٢١٠٢
٢١٠٢ - ٢١٠٣
٢١٠٣ - ٢١٠٤
٢١٠٤ - ٢١٠٥
٢١٠٥ - ٢١٠٦
٢١٠٦ - ٢١٠٧
٢١٠٧ - ٢١٠٨
٢١٠٨ - ٢١٠٩
٢١٠٩ - ٢١١٠
٢١١٠ - ٢١١١
٢١١١ - ٢١١٢
٢١١٢ - ٢١١٣
٢١١٣ - ٢١١٤
٢١١٤ - ٢١١٥
٢١١٥ - ٢١١٦
٢١١٦ - ٢١١٧
٢١١٧ - ٢١١٨
٢١١٨ - ٢١١٩
٢١١٩ - ٢١٢٠
٢١٢٠ - ٢١٢١
٢١٢١ - ٢١٢٢
٢١٢٢ - ٢١٢٣
٢١٢٣ - ٢١٢٤
٢١٢٤ - ٢١٢٥
٢١٢٥ - ٢١٢٦
٢١٢٦ - ٢١٢٧
٢١٢٧ - ٢١٢٨
٢١٢٨ - ٢١٢٩
٢١٢٩ - ٢١٣٠
٢١٣٠ - ٢١٣١
٢١٣١ - ٢١٣٢
٢١٣٢ - ٢١٣٣
٢١٣٣ - ٢١٣٤
٢١٣٤ - ٢١٣٥
٢١٣٥ - ٢١٣٦
٢١٣٦ - ٢١٣٧
٢١٣٧ - ٢١٣٨
٢١٣٨ - ٢١٣٩
٢١٣٩ - ٢١٤٠
٢١٤٠ - ٢١٤١
٢١٤١ - ٢١٤٢
٢١٤٢ - ٢١٤٣
٢١٤٣ - ٢١٤٤
٢١٤٤ - ٢١٤٥
٢١٤٥ - ٢١٤٦
٢١٤٦ - ٢١٤٧
٢١٤٧ - ٢١٤٨
٢١٤٨ - ٢١٤٩
٢١٤٩ - ٢١٥٠
٢١٥٠ - ٢١٥١
٢١٥١ - ٢١٥٢
٢١٥٢ - ٢١٥٣
٢١٥٣ - ٢١٥٤
٢١٥٤ - ٢١٥٥
٢١٥٥ - ٢١٥٦
٢١٥٦ - ٢١٥٧
٢١٥٧ - ٢١٥٨
٢١٥٨ - ٢١٥٩
٢١٥٩ - ٢١٦٠
٢١٦٠ - ٢١٦١
٢١٦١ - ٢١٦٢
٢١٦٢ - ٢١٦٣
٢١٦٣ - ٢١٦٤
٢١٦٤ - ٢١٦٥
٢١٦٥ - ٢١٦٦
٢١٦٦ - ٢١٦٧
٢١٦٧ - ٢١٦٨
٢١٦٨ - ٢١٦٩
٢١٦٩ - ٢١٧٠
٢١٧٠ - ٢١٧١
٢١٧١ - ٢١٧٢
٢١٧٢ - ٢١٧٣
٢١٧٣ - ٢١٧٤
٢١٧٤ - ٢١٧٥
٢١٧٥ - ٢١٧٦
٢١٧٦ - ٢١٧٧
٢١٧٧ - ٢١٧٨
٢١٧٨ - ٢١٧٩
٢١٧٩ - ٢١٨٠
٢١٨٠ - ٢١٨١
٢١٨١ - ٢١٨٢
٢١٨٢ - ٢١٨٣
٢١٨٣ - ٢١٨٤
٢١٨٤ - ٢١٨٥
٢١٨٥ - ٢١٨٦
٢١٨٦ - ٢١٨٧
٢١٨٧ - ٢١٨٨
٢١٨٨ - ٢١٨٩
٢١٨٩ - ٢١٩٠
٢١٩٠ - ٢١٩١
٢١٩١ - ٢١٩٢
٢١٩٢ - ٢١٩٣
٢١٩٣ - ٢١٩٤
٢١٩٤ - ٢١٩٥
٢١٩٥ - ٢١٩٦
٢١٩٦ - ٢١٩٧
٢١٩٧ - ٢١٩٨
٢١٩٨ - ٢١٩٩
٢١٩٩ - ٢٢٠٠
٢٢٠٠ - ٢٢٠١
٢٢٠١ - ٢٢٠٢
٢٢٠٢ - ٢٢٠٣
٢٢٠٣ - ٢٢٠٤
٢٢٠٤ - ٢٢٠٥
٢٢٠٥ - ٢٢٠٦
٢٢٠٦ - ٢٢٠٧
٢٢٠٧ - ٢٢٠٨
٢٢٠٨ - ٢٢٠٩
٢٢٠٩ - ٢٢١٠
٢٢١٠ - ٢٢١١
٢٢١١ - ٢٢١٢
٢٢١٢ - ٢٢١٣
٢٢١٣ - ٢٢١٤
٢٢١٤ - ٢٢١٥
٢٢١٥ - ٢٢١٦
٢٢١٦ - ٢٢١٧
٢٢١٧ - ٢٢١٨
٢٢١٨ - ٢٢١٩
٢٢١٩ - ٢٢٢٠
٢٢٢٠ - ٢٢٢١
٢٢٢١ - ٢٢٢٢
٢٢٢٢ - ٢٢٢٣
٢٢٢٣ - ٢٢٢٤
٢٢٢٤ - ٢٢٢٥
٢٢٢٥ - ٢٢٢٦
٢٢٢٦ - ٢٢٢٧
٢٢٢٧ - ٢٢٢٨
٢٢٢٨ - ٢٢٢٩
٢٢٢٩ - ٢٢٣٠
٢٢٣٠ - ٢٢٣١
٢٢٣١ - ٢٢٣٢
٢٢٣٢ - ٢٢٣٣
٢٢٣٣ - ٢٢٣٤
٢٢٣٤ - ٢٢٣٥
٢٢٣٥ - ٢٢٣٦
٢٢٣٦ - ٢٢٣٧
٢٢٣٧ - ٢٢٣٨
٢٢٣٨ - ٢٢٣٩
٢٢٣٩ - ٢٢٤٠
٢٢٤٠ - ٢٢٤١
٢٢٤١ - ٢٢٤٢
٢٢٤٢ - ٢٢٤٣
٢٢٤٣ - ٢٢٤٤
٢٢٤٤ - ٢٢٤٥
٢٢٤٥ - ٢٢٤٦
٢٢٤٦ - ٢٢٤٧
٢٢٤٧ - ٢٢٤٨
٢٢٤٨ - ٢٢٤٩
٢٢٤٩ - ٢٢٥٠
٢٢٥٠ - ٢٢٥١
٢٢٥١ - ٢٢٥٢
٢٢٥٢ - ٢٢٥٣
٢٢٥٣ - ٢٢٥٤
٢٢٥٤ - ٢٢٥٥
٢٢٥٥ - ٢٢٥٦
٢٢٥٦ - ٢٢٥٧
٢٢٥٧ - ٢٢٥٨
٢٢٥٨ - ٢٢٥٩
٢٢٥٩ - ٢٢٦٠
٢٢٦٠ - ٢٢٦١
٢٢٦١ - ٢٢٦٢
٢٢٦٢ - ٢٢٦٣
٢٢٦٣ - ٢٢٦٤
٢٢٦٤ - ٢٢٦٥
٢٢٦٥ - ٢٢٦٦
٢٢٦٦ - ٢٢٦٧
٢٢٦٧ - ٢٢٦٨
٢٢٦٨ - ٢٢٦٩
٢٢٦٩ - ٢٢٧٠
٢٢٧٠ - ٢٢٧١
٢٢٧١ - ٢٢٧٢
٢٢٧٢ - ٢٢٧٣
٢٢٧٣ - ٢٢٧٤
٢٢٧٤ - ٢٢٧٥
٢٢٧٥ - ٢٢٧٦
٢٢٧٦ - ٢٢٧٧
٢٢٧٧ - ٢٢٧٨
٢٢٧٨ - ٢٢٧٩
٢٢٧٩ - ٢٢٨٠
٢٢٨٠ - ٢٢٨١
٢٢٨١ - ٢٢٨٢
٢٢٨٢ - ٢٢٨٣
٢٢٨٣ - ٢٢٨٤
٢٢٨٤ - ٢٢٨٥
٢٢٨٥ - ٢٢٨٦
٢٢٨٦ - ٢٢٨٧
٢٢٨٧ - ٢٢٨٨
٢٢٨٨ - ٢٢٨٩
٢٢٨٩ - ٢٢٩٠
٢٢٩٠ - ٢٢٩١
٢٢٩١ - ٢٢٩٢
٢٢٩٢ - ٢٢٩٣
٢٢٩٣ - ٢٢٩٤
٢٢٩٤ - ٢٢٩٥
٢٢٩٥ - ٢٢٩٦
٢٢٩٦ - ٢٢٩٧
٢٢٩٧ - ٢٢٩٨
٢٢٩٨ - ٢٢٩٩
٢٢٩٩ - ٢٣٠٠
٢٣٠٠ - ٢٣٠١
٢٣٠١ - ٢٣٠٢
٢٣٠٢ - ٢٣٠٣
٢٣٠٣ - ٢٣٠٤
٢٣٠٤ - ٢٣٠٥
٢٣٠٥ - ٢٣٠٦
٢٣٠٦ - ٢٣٠٧
٢٣٠٧ - ٢٣٠٨
٢٣٠٨ - ٢٣٠٩
٢٣٠٩ - ٢٣١٠
٢٣١٠ - ٢٣١١
٢٣١١ - ٢٣١٢
٢٣١٢ - ٢٣١٣
٢٣١٣ - ٢٣١٤
٢٣١٤ - ٢٣١٥
٢٣١٥ - ٢٣١٦
٢٣١٦ - ٢٣١٧
٢٣١٧ - ٢٣١٨
٢٣١٨ - ٢٣١٩
٢٣١٩ - ٢٣٢٠
٢٣٢٠ - ٢٣٢١
٢٣٢١ - ٢٣٢٢
٢٣٢٢ - ٢٣٢٣
٢٣٢٣ - ٢٣٢٤
٢٣٢٤ - ٢٣٢٥
٢٣٢٥ - ٢٣٢٦
٢٣٢٦ - ٢٣٢٧
٢٣٢٧ - ٢٣٢٨
٢٣٢٨ - ٢٣٢٩
٢٣٢٩ - ٢٣٣٠
٢٣٣٠ - ٢٣٣١
٢٣٣١ - ٢٣٣٢
٢٣٣٢ - ٢٣٣٣
٢٣٣٣ - ٢٣٣٤
٢٣٣٤ - ٢٣٣٥
٢٣٣٥ - ٢٣٣٦
٢٣٣٦ - ٢٣٣٧
٢٣٣٧ - ٢٣٣٨
٢٣٣٨ - ٢٣٣٩
٢٣٣٩ - ٢٣٤٠
٢٣٤٠ - ٢٣٤١
٢٣٤١ - ٢٣٤٢
٢٣٤٢ - ٢٣٤٣
٢٣٤٣ - ٢٣٤٤
٢٣٤٤ - ٢٣٤٥
٢٣٤٥ - ٢٣٤٦
٢٣٤٦ - ٢٣٤٧
٢٣٤٧ - ٢٣٤٨
٢٣٤٨ - ٢٣٤٩
٢٣٤٩ - ٢٣٥٠
٢٣٥٠ - ٢٣٥١
٢٣٥١ - ٢٣٥٢
٢٣٥٢ - ٢٣٥٣
٢٣٥٣ - ٢٣٥٤
٢٣٥٤ - ٢٣٥٥
٢٣٥٥ - ٢٣٥٦
٢٣٥٦ - ٢٣٥٧
٢٣٥٧ - ٢٣٥٨
٢٣٥٨ - ٢٣٥٩
٢٣٥٩ - ٢٣٦٠
٢٣٦٠ - ٢٣٦١
٢٣٦١ - ٢٣٦٢
٢٣٦٢ - ٢٣٦٣
٢٣٦٣ - ٢٣٦٤
٢٣٦٤ - ٢٣٦٥
٢٣٦٥ - ٢٣٦٦
٢٣٦٦ - ٢٣٦٧
٢٣٦٧ - ٢٣٦٨
٢٣٦٨ - ٢٣٦٩
٢٣٦٩ - ٢٣٧٠
٢٣٧٠ - ٢٣٧١
٢٣٧١ - ٢٣٧٢
٢٣٧٢ - ٢٣٧٣
٢٣٧٣ - ٢٣٧٤
٢٣٧٤ - ٢٣٧٥
٢٣٧٥ - ٢٣٧٦
٢٣٧٦ - ٢٣٧٧
٢٣٧٧ - ٢٣٧٨
٢٣٧٨ - ٢٣٧٩
٢٣٧٩ - ٢٣٨٠
٢٣٨٠ - ٢٣٨١
٢٣٨١ - ٢٣٨٢
٢٣٨٢ - ٢٣٨٣
٢٣٨٣ - ٢٣٨٤
٢٣٨٤ - ٢٣٨٥
٢٣٨٥ - ٢٣٨٦
٢٣٨٦ - ٢٣٨٧
٢٣٨٧ - ٢٣٨٨
٢٣٨٨ - ٢٣٨٩
٢٣٨٩ - ٢٣٩٠
٢٣٩٠ - ٢٣٩١
٢٣٩١ - ٢٣٩٢
٢٣٩٢ - ٢٣٩٣
٢٣٩٣ - ٢٣٩٤
٢٣٩٤ - ٢٣٩٥
٢٣٩٥ - ٢٣٩٦
٢٣٩٦ - ٢٣٩٧
٢٣٩٧ - ٢٣٩٨
٢٣٩٨ - ٢٣٩٩
٢٣٩٩ - ٢٤٠٠
٢٤٠٠ - ٢٤٠١
٢٤٠١ - ٢٤٠٢
٢٤٠٢ - ٢٤٠٣
٢٤٠٣ - ٢٤٠٤
٢٤٠٤ - ٢٤٠٥
٢٤٠٥ - ٢٤٠٦
٢٤٠٦ - ٢٤٠٧
٢٤٠٧ - ٢٤٠٨
٢٤٠٨ - ٢٤٠٩
٢٤٠٩ - ٢٤١٠
٢٤١٠ - ٢٤١١
٢٤١١ - ٢٤١٢
٢٤١٢ - ٢٤١٣
٢٤١٣ - ٢٤١٤
٢٤١٤ - ٢٤١٥
٢٤١٥ - ٢٤١٦
٢٤١٦ - ٢٤١٧
٢٤١٧ - ٢٤١٨
٢٤١٨ - ٢٤١٩
٢٤١٩ - ٢٤٢٠
٢٤٢٠ - ٢٤٢١
٢٤٢١ - ٢٤٢٢
٢٤٢٢ - ٢٤٢٣
٢٤٢٣ - ٢٤٢٤
٢٤٢٤ - ٢٤٢٥
٢٤٢٥ - ٢٤٢٦
٢٤٢٦ - ٢٤٢٧
٢٤٢٧ - ٢٤٢٨
٢٤٢٨ - ٢٤٢٩
٢٤٢٩ - ٢٤٣٠
٢٤٣٠ - ٢٤٣١
٢٤٣١ - ٢٤٣٢
٢٤٣٢ - ٢٤٣٣
٢٤٣٣ - ٢٤٣٤
٢٤٣٤ - ٢٤٣٥
٢٤٣٥ - ٢٤٣٦
٢٤٣٦ - ٢٤٣٧
٢٤٣٧ - ٢٤٣٨
٢٤٣٨ - ٢٤٣٩
٢٤٣٩ - ٢٤٤٠
٢٤٤٠ - ٢٤٤١
٢٤٤١ - ٢٤٤٢
٢٤٤٢ - ٢٤٤٣
٢٤٤٣ - ٢٤٤٤
٢٤٤٤ - ٢٤٤٥
٢٤٤٥ - ٢٤٤٦
٢٤٤٦ - ٢٤٤٧
٢٤٤٧ - ٢٤٤٨
٢٤٤٨ - ٢٤٤٩
٢٤٤٩ - ٢٤٥٠
٢٤٥٠ - ٢٤٥١
٢٤٥١ - ٢٤٥٢
٢٤٥٢ - ٢٤٥٣
٢٤٥٣ - ٢٤٥٤
٢٤٥٤ - ٢٤٥٥
٢٤٥٥ - ٢٤٥٦
٢٤٥٦ - ٢٤٥٧
٢٤٥٧ - ٢٤٥٨
٢٤٥٨ - ٢٤٥٩
٢٤٥٩ - ٢٤٦٠
٢٤٦٠ - ٢٤٦١
٢٤٦١ - ٢٤٦٢
٢٤٦٢ - ٢٤٦٣
٢٤٦٣ - ٢٤٦٤
٢٤٦٤ - ٢٤٦٥
٢٤٦٥ - ٢٤٦٦
٢٤٦٦ - ٢٤٦٧
٢٤٦٧ - ٢٤٦٨
٢٤٦٨ - ٢٤٦٩
٢٤٦٩ - ٢٤٧٠
٢٤٧٠ - ٢٤٧١
٢٤٧١ - ٢٤٧٢
٢٤٧٢ - ٢٤٧٣
٢٤٧٣ - ٢٤٧٤
٢٤٧٤ - ٢٤٧٥
٢٤٧٥ - ٢٤٧٦
٢٤٧٦ - ٢٤٧٧
٢٤٧٧ - ٢٤٧٨
٢٤٧٨ - ٢٤٧٩
٢٤٧٩ - ٢٤٨٠
٢٤٨٠ - ٢٤٨١
٢٤٨١ - ٢٤٨٢
٢٤٨٢ - ٢٤٨٣
٢٤٨٣ - ٢٤٨٤
٢٤٨٤ - ٢٤٨٥
٢٤٨٥ - ٢٤٨٦
٢٤٨٦ - ٢٤٨٧
٢٤٨٧ - ٢٤٨٨
٢٤٨٨ - ٢٤٨٩
٢٤٨٩ - ٢٤٩٠
٢٤٩٠ - ٢٤٩١
٢٤٩١ - ٢٤٩٢
٢٤٩٢ - ٢٤٩٣
٢٤٩٣ - ٢٤٩٤
٢٤٩٤ - ٢٤٩٥
٢٤٩٥ - ٢٤٩٦
٢٤٩٦ - ٢٤٩٧
٢٤٩٧ - ٢٤٩٨
٢٤٩٨ - ٢٤٩٩
٢٤٩٩ - ٢٥٠٠
٢٥٠٠ - ٢٥٠١
٢٥٠١ - ٢٥٠٢
٢٥٠٢ - ٢٥٠٣
٢٥٠٣ - ٢٥٠٤
٢٥٠٤ - ٢٥٠٥
٢٥٠٥ - ٢٥٠٦
٢٥٠٦ - ٢٥٠

ضبط عملية الدخول للسوق يضمن ازدهار عملية البناء

م. قدورة : لا أزمة حقيقية في قطاع الإسكان والتوازن الطبيعي يعود إلى السوق



م. قدورة

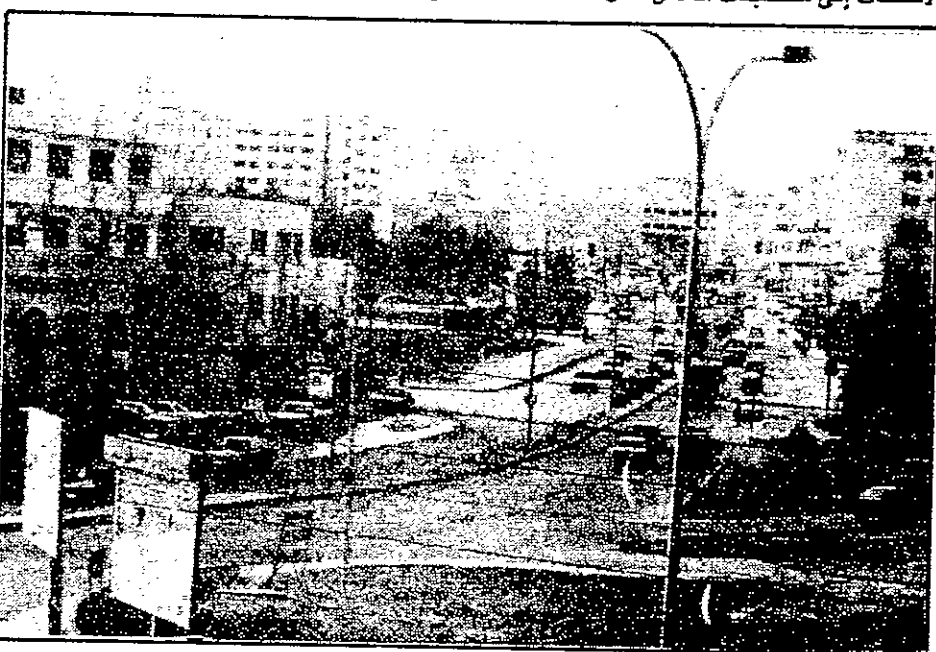
النظام منها أن يحدد الرسوم والأتعاب لا يتماشى مع مصلحة المواطن الذي سيدفع في النهاية هذه الرسوم والأتعاب، ومنها كيفية ضمان رفع الأجور للمواطنين في هذا القطاع من شأنه أن يعود عليهم بالنفع. وقال أن ضبط عملية الدخول للسوق من خلال أفراد أو شركات متخصصة لديهم الحد الأدنى من القدرات أو الإمكانيات ضروري لضمان نمو وازدهار عملية البناء وتحسين نوعيتها على المستقبل.

والخبرات مما يتسبب في ضرر الأفراد والقطاع والمعاملين فيه، وعملية الاستثمار بالبناء في عسكرة عن بناء وإدارة وتمويل وتسويق وعدم وجود هذه الأمور لدى المستثمرين في هذا القطاع من شأنه أن يعود عليهم بالنفع. وقال أن ضبط عملية الدخول للسوق من خلال أفراد أو شركات متخصصة لديهم الحد الأدنى من القدرات أو الإمكانيات ضروري لضمان نمو وازدهار عملية البناء وتحسين نوعيتها على المستقبل.

فأضحت العروض وتاجيل عملية شراء الشقق لفترة قادمة حتى تتخفف الأسعار، قال المهندس قدورة أن المستثمرين أنفسهم لا يوفون حاجة السوق الذي يكون لأجله ومن المتوقع أن يكون العروض وقت انتهاء المشاريع وباعتقادي أن أي نظام معلوماتي يمكن استخدامه كمؤشر لما يمكن أن يكون عليه حال السوق مستقبلا.

وقال أن هناك أسورا مهمة تلاحق أثناء عملية البناء والبيع والتأجيل للحصول على نتائج أفضل وأسلم على المدى البعيد وهذه الأمور هي:

نقابة المهندسين ثم الحصول على رخصة إنشاءات من أمانة عمان الكبرى وبذلك يصبح قادرا على البدء بتنفيذ المشروع. أما حول عدد الأتجار المربعة التي تم ترخيصها وتعطي مؤشرا على نشاط هذا القطاع الاقتصادي، قال المهندس أنور أن هذه الأرقام يمكن الحصول عليها من نقابة المهندسين الأردنيين وأمانة عمان إلا أن هناك عددا من المواطنين يقوم بدفع أجور التصميم ويحجم عن الترخيص والبناء، أما إذا كان الفارق كبير جدا فهذا سبب يدعو إلى الدراسة والمراجعة.



سوق البناء والشقق. يخضع للعرض والطلب

هذه المعلومات التي يتم الحصول عليها لها دور إرشادي لمن يرغب في الاستثمار في هذا القطاع والمستفيد في النهاية منها هو المشتري، فإذا تبين أن هناك زيادة كبيرة أو انقيا كبيرا على قطاع معين ستقوم المعلومات بشكل طبيعي في التحذير من الاستثمار في القطاع، وهذا لا يعني الدعوة إلى خلق نظام معلوماتي غرضه فقط حماية المستثمر بل توعية المصالح العام لجميع أطراف العملية، فعلا إذا أقبل الجميع على الاستثمار في مباني (ب) (ب) في مناطق غرب عمان وأهملت مناطق أخرى سيترتب على ذلك نقص أو ارتفاع الأسعار في المناطق الأخرى، فعدم وجود معلومات تحليلية من شأنه أن يتسبب في تكرار حدوث الأخطاء وعدم التوازن.

وأضاف في رده على عدد من الاستفسارات حول وضع القطاع الإسكاني في الأردن أنه قد تحدث أزمة مرة أخرى على المسكن وترتفع من خلالها معدلات أسعار البيع والإيجار، وذلك لأن الكثيرين يريدون بأن السوق مليء وعرض للكساد وهذا بدوره سبب من أسباب احجام الكثير من المستثمرين الآن للاستثمار بعملية الاستثمار بهذا القطاع مما سيخلق نقصا في العروض من الشقق في المستقبل القريب خاصة وأن هناك بواخر استقراوات والمناطق مقلبة على عملية سلام وما يتعلقها من استثمارات في الأردن.

الصين تقطع طريق الربح السريع في أسواق المضاربات العقارية



تجديد الأرض أولا

في الصين كما في اليابان وغيرها من دول العالم، يتدفق الباحثون عن الثراء السريع نحو أسواق العقارات حيث المضاربات التي ترفع الأسعار إلى مستويات مرتفعة للغاية، وقد لاحظت الحكومة الصينية محاولات المضاربة التي شهدها مؤخرا أسواق العقارات فيها، مما أدى إلى ارتفاع أسعار الأراضي في بعض المدن الصينية إلى مستوى أسعار الأراضي في هونغ كونغ، وأحيانا أعلى منها، فعمدت إلى محاولة كبح جماح المضاربين من الباحثين عن الثراء السريع في أسواق العقارات، وذلك بفرض ضرائب على الأراضي ووضع ضوابط على شروط بيعها.

ومن بين الإجراءات التي تتخذها الحكومة، منع تداول قطع الأرض إلا بعد اكتمال ما لا يقل عن ٢٠ في المائة من خطط تطويرها كما أنها تنظر في تشديد تاريخ اكتمال الترخيص عقد الأرض مع فرض غرامات في حالة التخلف عن الوفاء بالتزامات التطوير المحدد، وهناك التجانس الذي يفرض الحصول على إذن حكومي خاص قبل الشروع في بيع أماكن شاغرة في قطع لم يكتمل بناؤها.

وتقع معظم هذه الأراضي في المدن الساحلية خاصة جنوب الصين، وفي المدن التي ازدهرت في السنوات الأخيرة.

وهو إبطاء عملية جني الأرباح مما يحد من ربحية المضاربين.

القوانين التي استهزأ بها بالسابق مستعدة من قبل المضاربين، إذ أن مبيعات الأراضي لا تتم بصورة قانونية وتحدد أسعارها بصورة اعتباطية وبون تقدير رسمي، كما باع حكومات محلية أراضي زراعية لمدينة لإنشاء مصانع ومكاتب عليها، بالإضافة إلى أن أراضي منحت لأموال المزارعين بقرود كانت سببا في اضطرابات ريفية خلال هذا العام.

وشجعت الحكومة الآن في استعادة النظام لسوق العقارات عن طريق قوات مالية، وطلب إلى البنوك تخصيص ديونها إلى المستحقة من قروض للمباني وتخفيض منح القروض للمنازل الفاخرة والفنادق وعمارات المكاتب، وأبلغت البنوك التي أسست لها فروع للتعامل في العقارات، أن توقف تلك النشاط لكن واقع الحال يقول أن أموالا ضخمة صبت بالفعل في قطاع العقارات ولهذا تتحرك الحكومة بحذر شديد.

بصورة غير شرعية إلى خطط تطويرها، ولكن لم تكن الأرض نفسها، ولكن لهم حق استخدامها بقرود استجدار لفترة محددة، عادة تمتد لعدة عقود من الزمان.

اقتصاديا أخيرا مثل كانتون، شينزين، هاينغ وبيها، ولجا كثير من شركات العقارات إلى تخفيف انشطته بتجهيز مبان وفلل حديثة على الشاطئ الغربي، أو مبان مكتبة شاهقة لا يرغب في استخدامها أحد، ولكن مجرد دفع قيمة إعادة بيعها.

والأوضح أن المضاربين في العقارات والأراضي تحولوا إليها من التعامل في السندات والأسم كاسلوب للثراء السريع بعد أن وصلت الأسعار في بورصتي الصين إلى حدودها الدنيا العام الماضي.

ويقول وانج أن نحو ٥٤ ألف فدان من الأراضي الحكومية تم تبادلها بالبيع والشراء العام الماضي، وهي مساحة تعادل أربعة أضعاف ما تم تبادله خلال الأربعة أعوام السابقة، وبلغت حصيلتها أكثر من ٥٢ مليار يوان (٩ مليارات دولار) للحكومات المحلية، أما هذا العام فقد تم حتى الآن بيع نحو ٣٠ ألف فدان بأكثر من ٢٧ مليار يوان (٤,٧ مليار دولار).

وتبع القوانين الصينية الاشتراكية، تمك الأرض نفسها، ولكن لهم حق استخدامها بقرود استجدار لفترة محددة، عادة تمتد لعدة عقود من الزمان.

مخططات غير شرعية ويقول أحد المسؤولين أن كثير من الأراضي تحولت بصورة غير شرعية إلى خطط تطويرها، ولكن لم تكن الأرض نفسها، ولكن لهم حق استخدامها بقرود استجدار لفترة محددة، عادة تمتد لعدة عقود من الزمان.

اقتصاديا أخيرا مثل كانتون، شينزين، هاينغ وبيها، ولجا كثير من شركات العقارات إلى تخفيف انشطته بتجهيز مبان وفلل حديثة على الشاطئ الغربي، أو مبان مكتبة شاهقة لا يرغب في استخدامها أحد، ولكن مجرد دفع قيمة إعادة بيعها.

والأوضح أن المضاربين في العقارات والأراضي تحولوا إليها من التعامل في السندات والأسم كاسلوب للثراء السريع بعد أن وصلت الأسعار في بورصتي الصين إلى حدودها الدنيا العام الماضي.

ويقول وانج أن نحو ٥٤ ألف فدان من الأراضي الحكومية تم تبادلها بالبيع والشراء العام الماضي، وهي مساحة تعادل أربعة أضعاف ما تم تبادله خلال الأربعة أعوام السابقة، وبلغت حصيلتها أكثر من ٥٢ مليار يوان (٩ مليارات دولار) للحكومات المحلية، أما هذا العام فقد تم حتى الآن بيع نحو ٣٠ ألف فدان بأكثر من ٢٧ مليار يوان (٤,٧ مليار دولار).

وتقع معظم هذه الأراضي في المدن الساحلية خاصة جنوب الصين، وفي المدن التي ازدهرت في السنوات الأخيرة.

برلين تجتذب المشروعات العقارية ١٧ مليون قدم مربع سيتم انشاؤها حتى العام ١٩٩٦

سيتم استكمال مبانهم خلال العام القادم، أما المؤشر الثاني فهو توقع قيام سوق منظم للاستثمار في برلين بضم مؤسسات محلية وبلدية عقارية. المؤشر الثالث هو أن التطورات الأكبر ستكون مع قديم النصف الثاني من العام القادم حيث ستكون أنشطة البناء والتشييد قد ازدادت بصورة جديرة ومن المتوقع أن يتم بناء العدد الأكبر من المكاتب في العام الحالي ٩٣ فصاعدا.

ومن المتوقع أن يرتفع حجم الإنجازات من ٢,٤ مليون قدم مربع إلى ١٧ مليون قدم مربع عام ١٩٩٥ وإلى ١١ مليون قدم مربع عام ١٩٩٦ بحيث تزيد هذه المساحة تحت اسم فبوليكين، تتولى

برلين - الأسواق توقع مساحو الأراضي الألمان أن يشهد العام الحالي نشاطا عقاريا لم يسبق له مثيل، وقد تصبح برلين مدينة الارتفاع هؤلاء المساحون قاموا بوضع تحليل لاحتياجات بناء مكتبي على مساحة عشرة آلاف قدم مربع في وسط برلين يتوقع أن يتم الانتهاء منه عام ١٩٩٦.

ويرى أحد المحللين العقاريين الألمان أن هناك مؤشرات لنشاط القطاع العقاري في ألمانيا، وأول هذه المؤشرات هو بالنسبة للمستثمرين العقاريين الذين دخلوا السوق مبكرا عقب سقوط سوق برلين في العام ١٩٨٩ حيث

توقع معظم المتحدا إلى اليابان ما نسبته ٤,٨ في المائة من وارداتها من الألبوم وفق بيانات مؤسسة التجارة الخارجية اليابانية في دبي.

تتوقع شركة دبي للألبوم أن تصدر أكثر من نصف انتاجها من الألبوم خلال العام الحالي إلى اليابان وعلاوة أسبوعين آخرين. الشركة انتجت ما مقداره ١٢٤ ألف طن من الألبوم خلال النصف الأول من العام الحالي دون تغيير عن مستوى الإنتاج في النصف الأول من العام الماضي.

١٢٥ ألف درهم سنويا

اجرة شقة فاخرة في الإمارات

دبي - الأسواق انتعش سوق العقارات في الإمارات العربية المتحدة وبقطاعاته الثلاثة الأراضي والإسكان والإنشاءات، بشكل ملحوظ في الآونة الأخيرة. مصادر عقارية أرجعت هذا الارتفاع للازدهار الذي بدأ عام ١٩٨٨ حيث اعتبرت هذه الحركة النشطة هي الثانية بعد فترة الركود التي سالت من عام ٨١ إلى نهاية ١٩٨٧. وبلغت أسعار الأراضي في المناطق السكنية الاستثمارية والمسوح فيها بناء عمارات متعددة الطوابق ١٥٠٠ درهم للمربع، أما في المناطق السكنية المسوح ببناء قل فيها فتراوحت الأسعار ما بين ١٢٠ و ١٦٠ درهماً للمربع في حين بلغت أسعار العمارات عشرة أضعاف العائد السنوي لها. أما أسعار الشقق السكنية القديمة التي شيدت قبل ١٠ عاماً فتبلغ اجرة الشقة السنوية المكونة من غرفتي نوم ٣٠ ألف درهم وثلاثة غرف ٤٠ ألف درهم سنوياً، أما الشقق الجديدة فيبلغ متوسط أسعار إيجار الشقة المكونة من غرفة نوم واحدة ٣٥ ألف درهم وغرفتين ٥٠ ألف درهم وثلاث غرف نوم ٧٥ ألف درهم، أما الشقق الفاخرة فتتراوح إيجاراتها من ١٢٥.٩٠ ألف درهم سنوياً. هذا الانتعاش في سوق العقارات سبب انتقال سوق المال إلى قطاع الأراضي التي زادت أسعارها بنسبة تراوحت ما بين ١٥٪ - ٣٠٪ خلال السنة أشهر الماضية مسجلة بذلك أسعاراً قياسية بلغ حدها الأعلى في الأسواق القديمة مثل السبخة وسوق الذهب ما بين ٣٥٠٠ - ٤٠٠٠ درهم للمربع يليها منطقة دوار النخاع (بني أبو ظبي) حيث وصل السعر في المتوسط إلى ١٢٥٠ درهماً للمربع، أما أسعار الأراضي في الجزيرة فتتراوح ما بين ١٢٠ - ١٦٠ درهماً للمربع الواحد. في الشارقة تم شغل جميع الوحدات السكنية الشاغرة، وأصبح الحصول على الإنشاءات تحت التنفيذ إلى نسبة ١٠٠٪، وبأسعار أعلى من مثيلاتها المشغولة بنسبة ٢٠٪، وهذه بطبيعة الحال رفع الأسعار بالنسبة للإيجارات بنسبة تراوحت ما بين ١٠ - ٢٠٪.

قائمة أسعار الحجز بأنواعه

اسم الحجر	المصدر	سعر الخام	ملاحظات
زئبق	القطرانة	٢.٠٠٠	نخب اول
معان	معان	٥.٠٠٠	نخب اول
عجلون	عجلون	٣.٥٠٠	نخب ثاني
حيان	الازرق	٢.٥٠٢	قاسي
الجثة	معان	٣.٠٠٠	قاسي
جدرانة	معان	٣.٠٠٠	قاسي
طافح	طافح/ الخالدية	٢.٥٠٠	وسط
الاحمر	القطرانة	٢.٥٠٠	قاسي

سعر متر القصارة

أعلى سعر	أقل سعر	
١.٤٠٠	٠.٦٥٠	قصارة داخلية
١.٥٠٠	٠.٧٠٠	قصارة خارجية
ويتم كيل القصارة "فاضي ملان" حسب العرف والعادة		

اجرة تليط البلاط والإرخام للمتر المربع الواحد

بلاط صيني جدران ارندي	أعلى سعر	أقل سعر	ملاحظات
سيراميك صيني جدران	٣.٥٠٠	١.٨٠٠	يشمل الزينة
بلاط سيراميك أرضيات	٣.٥٠٠	٢.٢٠٠	
اجنبي			
رخام محلي	٢.٢٥٠	٢.٢٠٠	
رخام اجنبي ٦٠x٣٠	٣.٧٥٠	٢.٢٥٠	
بلاط موزاييك	١.٥٠٠	٠.٨٠٠	
بلاط أرضية	١.٠٠٠	٠.٨٠٠	
حجر كندرين أرضية	١.٢٥٠	٠.٩٠٠	بدون صب

قائمة أسعار الحصة بأنواعها

نوع الحصة	السعر بالدينار
ناعمة	٢٨
عسوية	٢٨
فولية	٢٨
بيت كورس	٢٨
ريس	٢٨
رمل صويلج	٣٨
بوردة	٥٠
رمل صويلج / كحلة	١٢٠
رمل سيل	٥٥

* ملاحظة: هذه الأسعار لحصول ٣٨ م

فضيحة اخلاقية غير مسبوقه تهمز مجتمع رجال الأعمال الأمريكيين

اقتصاديون وسياسيون ضمن قائمة طويلة مهددون بالفضيحة

والمقابل المطلوب مليون دولار لجزء بسيط من المعلومات



يتابع الأمريكيون وغيرهم الكثير من المهلة فضيحة اخلاقية كبرى فجرتها الملقبة بـ «مدمام هوليود» المدعوة هايدي فلايس، فهذه الفتاة التي لا يزيد عمرها عن ٢٧ عاما تشكّل وكما تقول وسائل الإعلام الأمريكية التي حرصت على متابعة قضيتها مصدر تهديد كبير لعشرات من نجوم هوليود وغيرهم من كبار رجال الأعمال الأمريكيين. تحفظاتك من قادم حلف العاشرة لتعامل معها بتسجيلات صوتية ومربكة تكفي لهدم حياته الاجتماعية والعملية ومدمام هوليود هذه التي استطاعت الشرطة الأمريكية مؤخرا القبض عليها بتهمة ادارة شبكة دعارة على مستوى عال تملك بيدها الكثير من الأوراق الكفيلة بأنواع

اليوليس باغلاق ملفها في اقرب وقت ممكن، لأن الكشف عما تملكه من معلومات يهدد بفضيحة هائلة تطل أسماء ذات نفوذ اجتماعي واقتصادي بل وسياسي.

وسائل الإعلام الأمريكية ومن ضمنها شبكات التلفزيون الرئيسية والمجلات الرصينة تقول بأن الكشف عما اطلقت عليه هذه الوسائل قائمة مدمام هايدي يهدد بفضيحة اخلاقية غير مسبوقه في المجتمع الأمريكي فالقائمة طويلة ومثيرة وتضم أسماء ممثلين ومثليات بارزين ورجال أعمال كبار كانوا على علاقة بهذه المرأة التي كانت توفر لهم النساء والمخدرات.

توصف مدمام هايدي بأنها ليست كغيرها من نساء الليل فهي تختار زبائنها وتقرض عليهم أجورا عالية وفوق ذلك تعمل على ابتزازهم في الوقت المناسب، فالشرطة المسجلة التي تملكها لنجوم هوليود والمجتمع الأمريكي بالألف وكثيرا ما كانت تستغني بايصال جزء من الرسالة المسجلة إلى الضحية مهددة ارسل الرسالة كاملة إلى الزوجة أو وسائل الإعلام في حالة

امتناعه عن الدفع.

الجدير بالذكر أن هايدي فلايس عرضت نشر جزء مما تملكه من حقائق عن الحياة

السرية لنجوم هوليود مقابل مليون دولار، وقد انتهت عليها العروض من كل صوب خاصة وأن صاحب العروض هذه على ثقة بأن ما تملكه مدمام هايدي من معلومات يستحق أكثر من هذا المبلغ بكثير. ويان مجتمع هوليود أرضية خصبة للفضائح.

وكانت بطة الفضيحة الحالية قد كشفت ومن خلال احاديثها الاجتماعية عن جزء مما لديها من معلومات تطل نجوما مثل ميك جاجر نجم فرقة رولنج ستوني الانجليزية، والممثل جاك نيكلسون والمطرب برنس كما واكتبت بأن فتورنيا سيلرز ابنة الكوميدي الراحل بيتر سيلرز كانت من ضمن الفتيات العاملات لديها.

سقوط مدمام هايدي وكما يقول المتابعون يعني خسائر معنوية ومادية للعديد من الأسماء البارزة في صناعة السينما الحالية وهو أمر قد لا يسمح به المتفرغون هناك.



● مدمام هايدي التي تعرف اسرار عدد من النجوم واصحاب المراكز الرفيعة في سينما امريكا



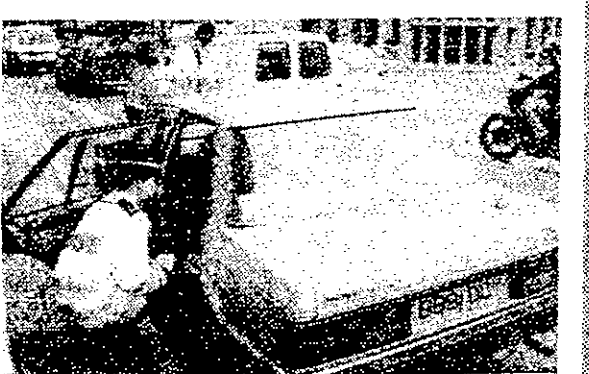
● روبرت التمان وزوجته يانغمان ميني المحكمة العليا في مانهاتن بولاية نيويورك في ختام مرافعة الاعاء ضدّه حول دوره في فضائح بنك الائتماء.

لدى انهيار بنك الائتماء والتجارة الدولي عام ١٩٩١ ظهرت فضائح تورط البنك في عمليات غسل الأموال القذرة الناتجة عن تجارة المخدرات وقد ألقي القبض مؤخرا في إطار هذه التهمة على بشير الشيخ أحد المسؤولين السابقين في فرع بنك الائتماء بتهمة استلام مبالغ تقديرة كبيرة بالدولار بما في ذلك أموال لها علاقة بتجارة المخدرات وأودع جميع هذه المبالغ في البنك بهدف غسلها واخفاءها. وتطرق فضائح بنك الائتماء الجدير بالذكر أن محاكمات وتحقيقات فضائح بنك الائتماء تجري في أكثر من دولة حيث تشهد الآن ابوظبي استعدادات الأخيرة لمحاكمة المتهمين الرئيسيين بتبديد أموال البنك وإساءة استخدامها كما تشهد واشنطن محاكمات أخرى منها محاكمة روبرت التمان الحامي الذي يعمل في واشنطن وأحد المتورطين في فضائح بنك الائتماء.



تايلاند تعفو عن بريطانيتين محكومتين بتهمة تهريب المخدرات

اصدر ملك تايلاند مؤخرا عفوا خاصا عن فتاتين بريطانيتين كان قد ألقي القبض عليهما منذ ثلاث سنوات بتهمة تهريب الهيروين، وصدر عليهما حكم بالسجن لمدة ٢٥ عاما. وتبدو الفتاتان في الصورة التي التقت لهما في مطار بانكوك قبل مغادرتها وعودتهما إلى بلادهما.



حواجز تفتيش في حي المال بلندن

المحطات التي ينفذها ثوار الجيش الإسرائيلي في العاصمة البريطانية لندن تحت إشراف الشرطة هناك في تشييد البنية وإقامة نقطة التفتيش في الشوارع كلها ومن بينها حي المال في لندن، وتحتوي في الصورة ضابطة شرطة أوقفت سيارته في حي المال وتفتحت لهما في هوية سائقها فتاة وقد رملتها بفحص رقم تسجيل السيارة.

بعد ٣ سنوات من السجن

الإفراج عن ٤ متهمين بخيانة الألمانية "بنك (DG) الألماني"

بعد ثلاث سنوات من السجن اطلق سراح أربعة من تجار السندات السابقين العاملين في بنك (DG) الألماني وذلك لعدم اكتمال الأدلة من بين هؤلاء الأربعة فريد ريس رئيس الكس السابق لتجارة السندات في البنك وولف ديترستيل وهو مسافر سابق.

وكان الأربعة قد اتهموا بخيانة الامانة إذ نفذوا عمليات بيع سندات واتفاقيات إعادة شراء لم يصدق عليها من رئاسة البنك مما كلف البنك ٨٠٠ مليون مارك ألماني. وقد أشارت بعض المصادر إلى أن بعض هذه الأموال دخلت جيوب المتهمين.

مما يذكر أن محاكمة هؤلاء المتهمين لن تستأنف قبل الخريف القادم.

٣٠٠ تحقيق في ٣٠ دولة أثبتت ان القضية ليست مجرد شبكات

٦٣ مليار دولار يخسرها العالم سنويا من تجارة البضائع المزيفة

أكثر من ١٦ ألف بائع متجول يبيعون الساعات المزيفة في نيويورك وحدها

اسبوية مخالفة وتمثل تايلاند ١٣٣ مليون دولار من الخسائر المفقودة، أما تاوان فقد كلفت الشركات الأمريكية ٦٦٩ مليون دولار.

عقوبات تجارية

ويحلف مكتب الممثل التجاري الأمريكي على وضع قوانين للبلدان التي يعتقد أنها تسيء إلى حماية حقوق الملكية الفكرية. وإذا فشلت المفاوضات في حل هذه المشكلات مع تلك الدول يمكن فرض عقوبات تجارية عليها.

وتكرر أن الأرجنتين والبرازيل والهند وكوريا الجنوبية وتايلاند وتايوان من البلدان التي لها تاريخ سيء حافل في انتهاك حقوق الملكية الفكرية. وأن مجموعة دول أخرى تنتهك هذه الحقوق من ضمنها الصين وكولومبيا والمجر وبولندا وتركيا وفنزويلا.

تشنع البلدان المذنبة بالقلق

أزاء قرب الموعد المحدد لوضع الولايات المتحدة الدول المخالفة على القوائم السوداء وفي حزيران الماضي سنت كل من تاوان والفلبين قوانين لحماية حقوق الملكية الفكرية. وتعد تايلاند البلد الوحيد في آسيا الموضوع على القوائم الأمريكية السوداء الثلاث، وعليه فأنها معرضة لخطر التضرع لعقوبات. وقد قامت بانكوك باقتالة المسؤولين عن تنفيذ قانون حقوق الملكية الفكرية في ٢٠ نيسان الماضي، وشنت حملات على مستوى الموزين. وفي الأسابيع الأخيرة امتلأت صحف بانكوك بصور الشرطة للفيديو المزيفة، ولكن لا يبدو أن هذه القوانين أدخلت الرعب في قلوب الباعة.



● بائع متجول يبيع ساعات مزيفة باحد شوارع نيويورك.

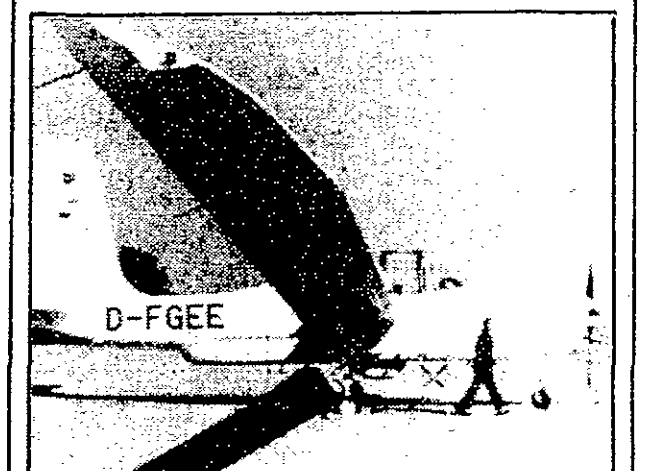
وتقدر السلطات أن في نيويورك وحدها ما لا يقل عن ١٦,٥ ألف بائع متجول غير مرخص له بالبيع يزعمون شوارع المدينة وتقاطعاتها. وبعض هؤلاء يبيعون ساعات مزورة تحمل علامات واسماء

اعرق محلات الجواهرات في نيويورك كما أنهم يبيعون القصص الخفيفة والبضائع الجلدية المزيفة التي تستوردها العصابات الآسيوية. ويقول تحالف الملكية الفكرية الدولية وهو عبارة عن جماعة ضغط في أمريكا، أن الشركات الأمريكية خسرت في عام ١٩٩٢ حوالي مليار دولار من التجارة المحتملة في أسواق عشرة بلدان

الأسواق

تجارة البضائع المقلدة أصبحت في السنوات الأخيرة مصدر تهديد جاد وخطير للتجارة العالمية، فهي تكلف العالم ما لا يقل عن ٦٣ مليار دولار سنويا، وبريطانيا وحدها تتكبد ٣١٤ مليون دولار خسارة سنوية بسبب هذه التجارة. أكد ذلك تحقيقات بلغ عددها حوالي ١١٠ تحقيقا أجريت في ثلاثين دولة، مما أثبت أن الأمر لم يعد مجرد شكوك أو شبهات. ومن أجل مواجهة هذه الظاهرة الاقتصادية الخطيرة، وضع حد لها، فإن بريطانيا تستعد حاليا لاعتماد مؤتمر يقود في الشهر الحالي، ويضم رجال الصناعة في بريطانيا والشركات القانونية ووكلاء العلامات التجارية، تلك بهدف التوصل إلى تشريعات صارمة لمكافحة تجارة البضائع المزورة. وكان مؤتمر أوروغواي قد ناقش في الشهر الماضي موضوع حماية الحقوق الفكرية وبراءات الاختراع والعلامات التجارية من القرصنة التجارية. وقد تعهدت الإدارة الأمريكية باتخاذ خطوات أكثر صرامة ضد الدول التي تسمح بالقرصنة التجارية.

ويؤكد المحققون الذين يتابعون حركة التعامل في البضائع المزيفة أن هذه التجارة ازدهرت في بريطانيا خلال الشهر الماضي عشرة أشهر، ويتكرر مكتب مكافحة البضائع المزيفة، وهو جهاز خاص مسؤول عن المصانع البريطانية أن رجال المصانع اقتحموا هذا الميدان فعلا، وأن ما تشهده أصبحت عاصمة لتجارة البضائع المزيفة.



● طائرة إلبان

فضيحة مالية
بوزارة الدفاع
الألمانية

تنظر السلطات القضائية هذه الأيام في فضيحة مالية، قام بها خبير في مجال الإلكترونيات في قسم سلاح الجو التابع لوزارة الدفاع الألمانية. فقد وجهت الوزارة أصابع الاتهام إلى الخبير الألماني في مجال صناعة الطائرات المهندس نوربرت جيليس البالغ من العمر ٦٠ عاما، واتهمته بتسريب صفقة بيع عشر طائرات تدريب من طراز «إلباز» لصالح البرازيل مقابل الحصول على رشوة مالية مقدارها ١٧٨ ألف مارك وقبوله كذلك رشوة أخرى وهي عبارة عن بحث فحم له وزوجته من شركة فرنسية مقابل تزويد هذه الشركة بطائرتين من نفس الطراز. وتتولى الجهات القضائية العسكرية والمدنية حاليا جمع الأدلة والقرائن لتقديمها للمحكمة.

ومن الأدلة التي حصلت عليها هذه السلطات قيام هذا الخبير برحلة حول العالم مع زوجته على نفقة الشركة الفرنسية.

غرفة التجارة بجنه تفصل في ٨٧ قضية تجارية

٨٧ قضية تجارية تم تقديمها إلى مكتب الاحتجاج بفرقة جده خلال العام الهجري المنتهى في حزيران الماضي. وقد بلغ إجمالي مبالغ هذه القضايا ٥٦٦ مليوناً و٧٧٤ ألفاً و٢٨١ وقد تم الاتفاق على ١٥٤ قضية منها فيما احيلت ستمانة وخمس قضايا إلى مكتب الفصل في منازعات الأوراق التجارية بفرقة وزارة التجارة بجنه لعدم الوصول إلى حل وإحيلت ٣٦ قضية إلى مكتب بشأنها، كما حُفَّت ١٠٨ قضايا لعدم مراجعة المدعي ومتابعة دعواه.

قال ذلك مصطفى احمد كمال صبري الحامي والمستشار القانوني السعودي ومدير الإدارة القانونية ورئيس الاحتجاج بفرقة جده وأوضح أن هذه القضايا تناولت الشكايات المعادة من البنوك لعدم وجود رصيد أو لاقفاء صرف الشيك باسمه. والسبب الإضافي إلى قضايا الكسبيلات والسندات لأمر التي لم يلتزم بحجوها بسداد مبالغها في مواعيدها المتفق عليها مسبقا مشيراً في هذا الصدد إلى أن مكتب الاحتجاج ينظر عادة في

انتحار الرئيس السابق لشركة إيني الإيطالية في سجنه



● غابرييل كالياري

ان المحققين يستخدمونه مع المتهمين لاتتراجع اعترافاتهم. وكان كالياري وهو الرئيس السابق لشركة الطاقة الحكومية إيني قد عثر عليه ميتاً في زنزانه التي رُج فيها في الاول من آذار الماضي بعد تورطه في فضيحة الرشاوي التي اكتشفت قبل حوالي ١٧ شهراً في إيطاليا. ويذكر أنه قدم خمسة التماسات لاطلاق سراحه ووضعه قيد الإقامة الجبرية غير أن السلطات رفضت التماساته.

يذكر أن كالياري هو المشتبه فيه الحادي عشر الذي يتوفى أثناء التحقيق والاول الذي

بين أسلوب

التحقيق

وفضيحة

الرشاوي

أثار انتحار رجل الأعمال الإيطالي بريدي كالياري (٦٧ سنة) فضيحة سياسية واسعة في إيطاليا، حيث وجهت له الاتهامات الشديدة في أسلوب الاحتجاج الاحترازي الذي يقال

الاقتصادية

الموازنة العامة
والبعد الاقليمي

■ ما من شك في أن توزيع الخصصات في الموازنة العامة على أساس المحافظات، إنما يعتبر بعداً مهماً في أعضاء وقفة أساسية للسياسة المالية لها علاقة وطيدة في قضية التوازن الإقليمي أو التنمية المتوازنة. و الواقع أن موضوع إخراج الموازنة العامة لعام ١٩٩٤ على أساس الوزارات والنوازل وتم على أساس المحافظات، إنما هو أمر يجب ألا يعني مجرد تجميع لوجه الاتفاق العام في المحافظة الواحدة وبالتالي معرفة لتوزيعات الإنفاق العام على أساس التوزيع الإداري، بل إن أعضاء البعد الإقليمي للموازنة العامة، يجب أن تسبق حالة من الوقوف على واقع هذه المحافظات وحجم القوت ومواطن النقص أو انخفاض النسبة في الخدمة العامة أو في البناء التحتية لدى المحافظات الأقل حظاً، على أن يكون ذلك مستنداً إلى استراتيجية وطنية للتخطيط الإقليمي.

■ إن أساس فكرة التوازن الإقليمي في التنمية، والذي يشكل فيه التوزيع الجغرافي لوجه الإنفاق العام، أحد الأنواع المهمة في تحقيقه، إنما يعتمد في الحقيقة على كيفية التصرف بالإنفاق الحكومي الراسمالي والتوجه في الإنفاق إلى التخفيف من حدة التفاوت التنموي بين الأقاليم أو المحافظات.

■ عليه، فإن هذا التوجه الجديد للموازنة العامة لعام ١٩٩٤، إنما يضيف وظيفية تنموية جديدة للسياسة المالية بوجه عام أو على الأقل لأحدى الأنواع المهمة لهذه السياسة والمتمثل بالإنفاق العام. فسياسة الإنفاق العام والحالة هذه أصبحت تتعامل مع متغير جديد له علاقة بمعاملة التوازن الاقتصادي بين الأقاليم، ولا بد من القول أن من شأن هذه الوظيفة الاقتصادية أن تركز على جعل الإنفاق الراسمالي والتنموي في المحافظات مراكز جذب تنموية ومواقع قادرة على تهيئة المناخ المناسب للاستثمار، بحيث تتفهم ميزة الاستثمار الخاص في كل من عمان والأقاليم، إلى أن يتيقن إمكانية مقارنة مع ميزة الاستثمار في غيرها من المحافظات.

■ ولا بد من القول بضرورة أن يواكب هذا التوجه الجديد في الموازنة العامة لعام ١٩٩٤ تعديل وتطوير القوانين تشجيع الاستثمار، وكذلك لتوجيهات الخطة الاقتصادية والاجتماعية للفترة ١٩٩٢ - ١٩٩٧ بحيث يكون البعد الجغرافي للإنفاق العام بمثابة نهج تخطيطي هو البعد بالتخطيط التنموي الذي يرتكز على إغراء القطاع الخاص للتوجه نحو الأماكن المرغوبة زيادة الاستثمار فيها، ولقد تبنت فرنسا في فترة معينة هذا التوجه وهذا النوع من التخطيط، واستطاعت أن تستقطب استثمارات القطاع الخاص إلى الأقاليم المستهدفة.

■ إن أعضاء البعد الإقليمي على الموازنة العامة إنما يعتبر تطوراً إيجابياً في توجيهات السياسة المالية، وإن على هذا التطور ألا تقتصر مهمته على تجميع أفراديات أرقام الإنفاق على مستوى المحافظة بل عليه أن يرتبط بوظيفة اقتصادية تنموية تعطي لهذا البعد فلسفته وتجسد المعاني التنموية الحقيقية لهذا التوجه.



غول التكنولوجيا يهدد العقل الانساني الذي صنعه



صراع الاجيال مستمر في اليابان



ميزانية كليتون .. الطبخة المالحه

خطوات العمل للمستقبل :
كيف يتحول الاردن الى
سنگافورة الشرق الاوسط ؟

٣- نظام المواصلات
بمقام : موسى شريف الزعبي
بيت الحكمة للإدارة والاستشارات الصناعية

■ يعتبر نظام المواصلات العامة في الأردن من الأنظمة الجيدة بالنسبة لوصوله إلى معظم المناطق، لكنه لم يصل إلى درجة عالية من الرقي كخدمة من الخدمات الأساسية مقارنة بالدول الأخرى في العالم المتقدم وما زال أمامنا بون واسع لتعظيمه في هذا السبيل.

١- الضخمة وحدها لا تكفي :

ولا تكفي الضخمة وحدها لحل مشكلة المواصلات، رغم أنها جزء من خطة الحل الشامل، فبالرغم من توزيع كبير من خطوط السير على أصحاب الحافلات الخاصة والشركات، إلا أن مؤسسة المواصلات تركت ليهؤلاء الناس الحبل على الغاريد فلا توجد رقابة ميدانية على هذه الحافلات ولا التأكد من دقة سير خطوطها ومواعيدها والالتزام بمواعيدها المحددة في خط السير، فليس هناك نظام للتفتيش، ولا يوجد مراقبو خطوط ولا توجد رقابة ولا عتوية.

■ ونتيجة هذا كله الفوضى العامة، وإساءة التصرف ومن أمثلة العقوبة أسماء الأدب كما يجب أن يكون مؤسسة المواصلات دور مهم في الحكم على صلاحية هذه الحافلات للسير على الخطوط المقررة لها من حيث المانة والتجهيز والنظافة ووسائل أمن الركاب، دون تضارب أو تجاوز مع صلاحيات دائرة السير.

■ وقد تركت مؤسسة المواصلات دورها لشرطة السير التي صارت تتجمل عبثاً إضافة إلى يجب أن تتحمل وحدها، ولا يدخل في نطاق عملها الرئيس.

٢- نهج من المانيا :

في المانيا وبالذات في مدينة هامبورج، أفضل وسائل مواصلات عامة تجعل الناس ترك سياراتهم الخاصة وتقبل على استخدام نظام المواصلات المتكامل من شبكة قطارات ومترو وحافلات وقوارب مائية.

٣- مواصلات عامة جيدة - حل لازمة المواصلات :

ويعتبر رقي خدمات المواصلات العامة وسيلة هامة للقضاء على مشكلة الازدحام المروري وازمة المواصلات، فقد رأينا في العالم المتقدم وزراء يستقون الحافلات العامة للوصول إلى أماكن عملهم بطريقة حضارية وفي الوقت المحدد، فنعتمد تنويع وسيلة النقل العامة الجيدة في نوعها وأدائها العام والمعمولة في أسعارها، ونصرف الناس عن استخدام سياراتهم الخاصة والمكلفة داخل المدن، ولا يعاونون يستعملونها إلا للخروج إلى الضواحي البعيدة.

■ وإذا كانت رقابة مؤسسة المواصلات على قطاع النقل الخاص في المواصلات داخل المدن غائبة، فغالباً في الخطوط الخارجية وفي المدن الأخرى والقرى أقوى وأوضح للقيام. فإذا كانت الدول الأخرى تهتم بالربط المواصلاتي بين مدنها بقوة لتشجيع اقتصادها، فهي عندنا قضية ثانوية، ولا كان بإمكاننا أن نصل إلى قرية وأخرى في تركيا مستخدماً وسائل النقل العام في ساعات الليل المتأخر، وأعجز عن السفر بين عمان وأردن بنفس الطريقة بعد الساعة مساءً.

■ بل إن الحالة المزمنة للشركات العاملة بين المدن الرئيسة في الأردن لا تتضح للعيان في منظر الحافلات المزدهرة قليلاً وقالباً فحسب، بل إننا نشهد نقاد الدليل من خرائطها في منتصف الطريق وتشتت الركاب، كما تشمل عدم الالتزام بمواعيد الإقلاع والوصول وضيق الوقت بالساعات في عالم يعرف قيمة الثانية الواحدة ويستغلها في كل ثانية ويفسد فيها العديد من الركاب بلا أدنى أو موزعة أو مائة وتسبب الإهمال المظهر خاصة للمسافرين على الخطوط.

■ فلهذا فإننا نطالب بفتح أبواب المواصلات العامة، وما هو دور مؤسسة المواصلات في الرقابة على الذين يصدون أموال الناس بالقطار ولا يؤمن الحقوق إلا بالبرهم.

٥- وللمشارك دورها في المشكلة :

■ ولصحة الجمارك دور في المشكلة التي تفرض رسومها باهظة على وسائل النقل، والواجب إعفاء وسائل النقل العام من الضريبة لتيسر تجديدها وتحسينها باستمرار.

■ لقد لاحظنا الأسر التي ارتفعت أسعارها نتيجة الارتفاع في أسعار الوقود، وخلصوا إلى الاستنتاج بأن معدل عمر السيارة لديهم مرتفع وأن غالبية السيارات قديمة، فقرروا تخفيض الجمارك ليستطيع الشعب شراء سيارات جديدة، فتخف الحوادث ويقل الضرر وتختف الأرواح.

■ وفي اعتقادي أن حوالت المرور المستمرة الناجمة عن ضعف التجهيزات الفنية لوسائل النقل، وسبب رداءة الصيانة وضعف مستويات العام في بلدنا في رداء العديد من الحوادث (وخاصة وسائل النقل العام). واعتقد أن روح مواطن أو أصابته في الغلي من كل مال، وإقن أن التوفير في النفقات لشراء السيارات الجيدة تنقله على أية حال في شراء قطع غيار لتجديد القديم.

■ ونحن لا نطلب هنا تخفيض الجمارك على كافة السيارات (حتى لا ينجح أحد في وزارة المالية)، ولكن لنقلها لوسائل النقل العام حتى يصبح شكلنا حضارياً وحتى نحل أزمة المرور والمواصلات.

■ إن قضية المواصلات ليست قضية حضارية فحسب، بل هي قضية حيوية لاقتصاد واجتماع والأمن، ولا نريد أن نخوض فيها بتفاصيلها في شبكات الطرق والمواصلات ومستويات الجودة في تنفيذ الطرق الاسفلتية وضرورة الربط بين بعض المدن بواسطة اللوجيستيات المتوسطة الحجم، بل نريد أن نبداً بأبسط من ذلك.

■ فنتى تبدأ ومن المسؤول عن هذه القضية ؟

THE SUNDAY TIMES

تسمح لعمالها بتحويل مبالغ للخارج بسرعة وتكاليف زهيدة

خدمة فيزا الجديدة

■ شركة فيزا انترناشيونال بصدد ابتكار خدمة جديدة تسمح لعمالها بتحويل مبالغ للخارج بسرعة وبتكاليف زهيدة.

■ تبيد خطة فيزا انترناشيونال لتقديم خدمة جديدة، سارة لأي شخص عليه التحويل من بلدان إندونيسيا، لكن لن تظهر خدمة قياسية قبل بضع سنين على الأرجح، ربما يبدو غريباً في ظل التقدم التقني الراهن، أن يستغرق تقديم خدمة بسيطة وموحدة في جميع أنحاء أوروبا كل هذا الوقت.

■ غير أن الوين جيمس، المسؤول في مصرف رويال بنك أوف سكوتلند يوضح أن هذه الأشياء يمكن أن تستغرق وقتاً، فزيم ان سكوتلند وانجلترا أصبحتا سوقاً واحدة عام ١٧٠٧ فإنه حتى سنوات قليلة ماضية، كان ذلك حساب مئلاً في مصرف باركليز، وكنت مسافراً إلى سكوتلند، فإنك تجد صعوبة شديدة في الحصول على نقد.

■ يضيف ديك باكين المسؤول في مصرف باركليز "أيام التوحيد القياسي في جميع أنحاء أوروبا ما زالت بعيدة، وحتى نظام أرقام الحسابات المتكامل في بلدان إندونيسيا، وملا في المملكة المتحدة، جميع الحسابات المصرفية ذات ثمانية أرقام، في إيطاليا يتراوح عدد الأرقام من ١٧ إلى ٢٢."

■ يمكن لنظام "فيزا" الرابدي، الذي اعتمدته الشركة الإسيوع للمال، أن يكون مفتوحاً من الناحية النظرية لأي حامل بطاقة "فيزا"، وهذا النظام يهدف إلى ترشيد وتسريع عملية تحويل المبالغ والمصاريف عبر الحدود، وتعتني كلمة "فيزا" طبقاً لهذا النظام أي مبلغ يزيد على ١٩٠٠ جنيه استرليني.

■ يقول باتريك باون، مدير تسويق "فيزا" في أوروبا "هذه هو تمكن جميع حاملي البطاقات من إرسال أموال إلى جميع أنحاء العالم، في وقت تسليط مضمون لا يزيد على ستة أيام."

■ كل ما تستطيع "فيزا" عمله هو إنشاء الخدمة، ثم الأمر يعود للمصارف الأعضاء سواء كانت ستقدم الخدمة لعمالها أم لا، ثم تعدد رسوم الخدمات التي تريد تصيها.

■ إذا ما هو المعروض الآن؟ معظم المصارف تقدم ثلاثة أنواع من الخدمات، السريعة وأغلبها في أوروبا، ومن خمسة إلى سبعة أيام في أمريكا. عند هذه النقطة تكون أموالك في النظام المصرفي للبلد الآخر، لكن يمكن أن يحدث تأخير آخر قبل أن يضاف المبلغ إلى حسابك.

■ ثم هناك أواخر المال الدولية، المعروفة أيضاً باسم حوالات اجنيتية، من الناحية العملية تعتبر هذه الحوالات شبكات، تصدر بزيادة عن كل مصرف، ويتم قياسها بالعملة الاجنيتية المناسبة، ثم ترسل بالبريد إلى المستفيد.

هل المهم ان تطور محتويات الكمبيوتر أم أن نستغل الكمبيوتر ؟

■ يقام: زينة عبد الزقاق
قسم البحوث
والدراسات في
مؤسسة النوائف
للتجارة الدولية

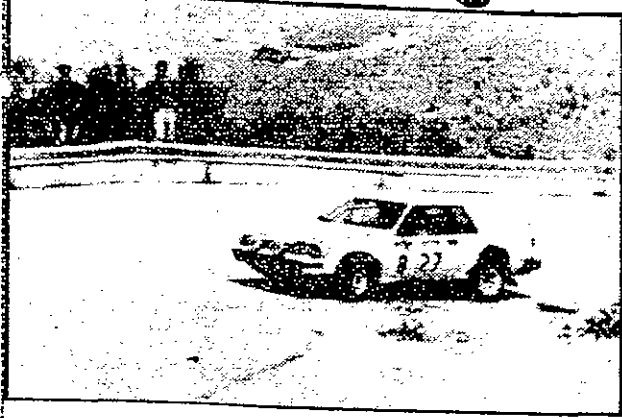
■ وحجم حوالتك لتقرر ما تستخدم من وسائل النقل السابقة فهناك من يملك سيارة يجس تطويعها لخدمته وخدمة أهدافه وعياله وهناك من لا يحرص إلا على العكس والباقيات ومن ثم الضائر والأضرار فإن الكمبيوتر من نفس الدور من مستخدميها فهناك من يستفيد من الكمبيوتر ويحول المبلغ المدفوع فيه إلى مال متحرك يقتصر الأرباح وهي محقة في عان السماء وهناك من يخسر في جهاز الكمبيوتر بكل يوم يمر عليه فإنه لا يستفيد منه شيئاً غير المنة الزائلة وسعره يتدهور باستمرار نتيجة تسابق شركات العالم على التطوير وكسب الزبائن. أن من يشتري الكمبيوتر الجديد اليوم بأعلى الأثمان ويتفجع به يستطيع أن يعرض ثمنه بأقل من شهر واحد فلا يهمن أن تدهم قيمته بعد شهرين بمقدار عشرة دنانير ولكن من لا يستفيد بجهازه فإن ماله ينقص عشرة دنانير بعد شهرين ويعد مدة أطول يخسر أكثر.

■ قد لا يفهم بعض الناس معنى الربح في اقتناء الكمبيوتر وذلك لعدم وضوح الرؤية في نوع الاستفادة من الكمبيوتر، فلا يدري كيف يستفيد هذه الشركات (التي تقول بأن جهاز الكمبيوتر زاد من ربحها كذا في المائة أو أن الكمبيوتر نفسه يشتري الكمبيوتر الجديد اليوم بأعلى الأثمان ويتفجع به يستطيع أن يعرض ثمنه بأقل من شهر واحد فلا يهمن أن تدهم قيمته بعد شهرين بمقدار عشرة دنانير ولكن من لا يستفيد بجهازه فإن ماله ينقص عشرة دنانير بعد شهرين ويعد مدة أطول يخسر أكثر.

■ قد لا يفهم بعض الناس معنى الربح في اقتناء الكمبيوتر وذلك لعدم وضوح الرؤية في نوع الاستفادة من الكمبيوتر، فلا يدري كيف يستفيد هذه الشركات (التي تقول بأن جهاز الكمبيوتر زاد من ربحها كذا في المائة أو أن الكمبيوتر نفسه يشتري الكمبيوتر الجديد اليوم بأعلى الأثمان ويتفجع به يستطيع أن يعرض ثمنه بأقل من شهر واحد فلا يهمن أن تدهم قيمته بعد شهرين بمقدار عشرة دنانير ولكن من لا يستفيد بجهازه فإن ماله ينقص عشرة دنانير بعد شهرين ويعد مدة أطول يخسر أكثر.

■ وما يجدر التنبيه إليه أن تطوير المحتوى التقني للجهاز لا يحسن أداء الجهاز فقط وإنما يقدر حجمه ومضمونه بشكل كبير لا يصغه العقل فمثلاً نوع ISA486-33 أسرع أكثر من ١١٠ مرة من جهاز XT وأكفا أكثر من ١٨٠ مرة منه وجهاز 486-50 أسرع من نوع ISA486-33 بحوالي أربعين مرة وجهاز EISA 586-50 أسرع من جهاز ISA486-50 بحدود السبعين مرة فالأمر لا يمكن أن يشبه بالانتقال من سيارة مرسيدس موبيل ٦٥ إلى سيارة مرسيدس صالون موبيل ٩٣ وإنما يقاس بسيارة مرسيدس صالون ٩٣ مع شاحنة كبيرة موبيل ٩٣ وهذه مع طائرة حديثة وهي مع صواريخ الفضاء أن حجم المقارنة لا بد أن يتم بهذه الصورة فإن من يريد أن يتفهم بين أحياء عمان يمكنه أن يحسن موبيل سيارته لتحسين نوع تنقلاته وتنشيط أعماله ولكن ليس من المعقول أن يركب شاحنة أو طائرة أو حتى صواريخ الفضاء لينتقل بين حين من أحياء عمان وهذا هو ما نريد قوله فإنا يجب أن نحدد طول رحلتك

تحت رعاية ومشاركة جلالة الملك الحسين الجمعة .. إنطلاقة سباق مرتفع تل الرمان



● من سباق تل الرمان ٩٢



● السيد سمير جزار



منافسة شديدة بين بطل بريطانيا وبطل لبنان ونجم الأردن

الخميس جولات تدريبية في تل الرمان الذي سيبلغ طول مساره نحو ٣ كلم وسوف يبدأ في الساعة العاشرة صباح يوم بعد غد الجمعة تحت رعاية شركة بيبيسي (البنج والصودا). وأوضح السيد جزار أنه لم تكن هناك شروط معينة للمشاركة سوى توفر رخصة قيادة للمشاركة وبذبح رسوم الاشتراك بالنسبة للأجانب في المشاركة من الأردن أما بالنسبة للأجانب فإن المشاركة مجانية ووفق دعوات خاصة وعن تصنيف السيارات المشاركة قال أنها كانت ضمن الفئات (A, N, S).

من الأسماء المشاركة في السباق: تيسيل كرم من لبنان والذي سيقود سيارة بي أم دبليو، وعادل متني الذي سيقود على الأرجح سيارته نوع لانسيا دلتا انتغفال التي فاز على متنها بسباق العام الماضي. أما المتسابق المصري فهو نادر احمد الخياط على متن سيارة جوف جي تي أي. كما سيشارك بطل إنجلترا في سباقات المرتفعات بل يوم على متن سيارة خاصة لخوض هذا السباق سعياً لتحطيم الرقم القياسي.



● سمو الأمير فيصل يكرم الفائز في سباق ٩٢ عادل متني

وقال السيد جزار بأن سباق تل الرمان بدأ منذ عام ١٩٥٣ ثم انقطع لمدة عشر سنوات بعد حرب عام ١٩٦٧ وقد كان يقام مرة أو مرتين كل عام، وقد عاد السباق منذ حوالي خمس سنوات. وعن أعداد المشاركين في سباق مرتفع تل الرمان قال السيد جزار بأن العدد وصل نحو ٥٠ متسابقاً منهم بريطانيان ولبنانيان.

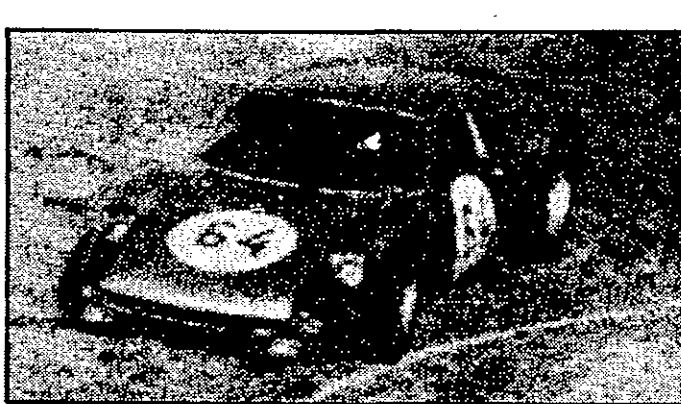
قورد استكون. وقال السيد جزار بأن سباق تل الرمان بدأ منذ عام ١٩٥٣ ثم انقطع لمدة عشر سنوات بعد حرب عام ١٩٦٧ وقد كان يقام مرة أو مرتين كل عام، وقد عاد السباق منذ حوالي خمس سنوات. وعن أعداد المشاركين في سباق مرتفع تل الرمان قال السيد جزار بأن العدد وصل نحو ٥٠ متسابقاً منهم بريطانيان ولبنانيان.



● جلالة الملك الحسين - الرياضي الأول

الحدث يتخذ هذا العام أهمية خاصة نظراً لمشاركة جلالة الملك الحسين شخصياً في هذا الحدث منكمراً بأن جلالتهم ما زال صاحب الرقم القياسي في هذا السباق (٢.٣.٤٢) منذ حوالي العامين وقال أن جلالة الرياضي الأول دولي رياضة السيارات تشجيعه ورعايته الخاصة، وسوف يشارك هذا العام مشاركة (استعراضية) ومن المحتمل أن يشارك بسيارة

كتب سامر أبو ليلة وأنس البرغوثي أكد السيد سمير جزار - المدير الإداري في نادي السيارات الملكي - على أن النادي قد اتخذ كافة الاستعدادات اللازمة لإقامة سباق مرتفع تل الرمان الذي وصفه بأنه أصبح بشكل حدث رياضي سنوي هاماً على مستوى المنطقة في عالم رياضة السيارات. وأشار السيد جزار إلى أن هذا



سباق مرتفع تل الرمان على متن البورش ٩٠٤ كويرا جي. تي. أس. وفي الصورة الأخرى يبدو ال وفي الصورة الأخرى يبدو ال وفي الصورة الأخرى يبدو ال جلالتهم خلال تسجيله أفضل وقت (٢) والصورة الأخيرة في حقبة الستينات على متن سمير حمصي (ميني كويرا جي. تي. أس).

مشاركته في رياضة السيارات التي تخظم في الأردن على مدار العام. للصورة أعلاه جلالة الملك الحسين خلال مشاركته في أول

أيام زمان من الذين عملوا على إغناء هذه الرياضة ونقلها إلى أبنائهم وقد حضر الكثيرون ممن في السنوات الأولى لإقامة هذا السباق توجد العديد من سائقي

طراز مرسيدس - بنز ٣٠٠ أس إل (تفتح أبوابها على شكل اجنحة طائر النورس) - وعلى مر الأعوام غدا تسلق المرتفع أكثر من مجرد سباق للسيارات بل أصبح حدثاً

سباق مرتفع تل الرمان تاريخ ... وصور
في أول سباق لتل الرمان شارك جلالة الملك الحسين بسيارة من

الأولى في فئتها

93

الأولى مرة في الاردن

MITSUBISHI GALANT

MITSUBISHI MOTORS

CREATING TOGETHER AND WORKING TOGETHER

MITSUBISHI GALANT 1999 C.C.

VR6 CYLINDER - 1999 C.C.

جلانت 1999 سي سي VR ٦ سلندر

نحافظ على الصدارة ... ونعزز بالخبرة

ميتسوبيشي جالنت

أناقة متميزة

جلانت ١٨٠٠ سي سي GL، مكيف، بور سترينغ، ستر لوك، ٥ غيار
جلانت ١٨٠٠ سي سي GL، مكيف، بور سترينغ، ستر لوك، الترميك
جلانت ٢٠٠٠ Super Saloon، مكيف، بور سترينغ، ستر لوك، زجاج كهربائي
مرايا كهربائية، فتحة بالسقف، توماتيك، حشوات المنوم

شاهدوها لدى الوكلاء والموزعون الوحيدون:

الشركة التجارية الاردنية المحدودة المسؤولية

TRANS JORDAN TRADING CO. L.L. GENERAL ADM. & MAIN SHOWROOM, ABDALI TEL. 622331-618177

٦١٨٧٧ / ٦١٨٧٨ / ٦٢٢٣٢١ هواتف

للإدارة العامة وصالة العرض الرئيسية - العبدلي

مقابل السفريات الخارجية هواتف

عالم جديد في البرمجة والتطوير تقدمه ORACLE COOPERATIVE DEVELOPMENT ENVIRONMENT



المدير العام
م. موني مجوم

كلمة المدير العام

الضوء الكرام،
السلام عليكم،

باسم شخصيا وبالنيابة عن مكتب الهندسة والكمبيوتر وشركة ORACLE،
اسمحوا لي أن أرحب بكم ترحيبا في لقائنا هذا وأن أشكركم على
تسليمكم هذه الندوة التي أمل أن تحقق لنا الفائدة التي نرجوها.

عنون هذه الندوة هو (Cooperative Development Environment) وهي شرح
نظري وعملي لآليات ORACLE New Tools والتي تستعمل مع ORACLE 7،
ستلاحظون الأمانات والتسهيلات الكبيرة التي أضفتها شركة ORACLE،
لبرامجها المعروفة، فمثلا ستلاحظون
SQL*FORMS J GUI
SQL*FORMS J MULTI-MEDIA

وكما تعلمون فإن شركة ORACLE هي الشركة الأولى في العالم بدون منافس في مجال أنظمة وقواعد
المعلومات ولغة الجيل الرابع وهي الرائدة في هذا المجال، تضع المواصفات وتحدد التوجهات للسوق كله وتنفذ ما
وعدت ويحاول غيرها اللحاق بها.
والآن اسعدوا لي بالجلوس إلى لغة الأرقام بدلا من لغة الانشاء:

- 1- في مكتب الهندسة والكمبيوتر أكثر من ٥٠ مهندسا ومختصا من أعلى المستويات في
- 2- في مكتب الهندسة والكمبيوتر على استخدام الأمثل لـ ORACLE.
- 3- لدى ORACLE أكثر من ٢٥٠ موقع بالاردن.
- 4- تعمل ORACLE على أكثر من ١٢٠ PLATFORM.
- 5- تعمل ORACLE على ١٠ PLATFORMS بالاردن.
- 6- تعمل ORACLE في ٦ جامعات بالاردن.
- 7- تعمل ORACLE في ١٠ وزارات بالاردن.
- 8- تعمل ORACLE في ١٣ بنكا بالاردن.
- 9- قمنا بتدريب أكثر من ٢٠٠٠ مبرمج على استعمال ORACLE.

ويسعدني بهذه المناسبة أن أعلمكم بأن شركة ORACLE وبالتعاون مع IOUG جمعية مستعملي ORACLE
العالمية تم عقد مؤتمرا شاملا مرة واحدة في العالم، وقد وقع الاختيار هذه السنة على مدينة أورلاندو بولاية
فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية، أرحبكم أن تتاح لكم الفرصة لزيارة هذه المدينة الرائعة
والاحتفال مع ٦٠٠٠ زميل وزميل من كل أنحاء العالم بالاطلاع على جديد ORACLE وتصور ملامح ORACLE
للحقبة القادمة.

وفي الختام أشكر شركة ORACLE ممثلة بالسادة حسام دجاني، محمد الفطيم، كما أشكر شركة STS وكلاء أجهزة
SUN و AST على تعاونهم بتقديمهم الأجهزة والدعم اللازم لإنجاح هذا العرض.

ولا يفوتني أن أشكر وهنئ مهندسيننا الإذعان الذين لهم يعود الفضل بما تلاقىه ORACLE من نجاح وازدهار.
المهندسون / عمار السجدي، كمال عثمان، حسام دياب، فخري البساطي، ومحمد طهوب - هؤلاء النجوم الذين
جعلوا من ORACLE قصة نجاح رائعة.

في الختام أكرر شكري لكم راجيا أن نلتقاكم في لقاء آخر قريباً.

والسلام عليكم



نظم مكتب الهندسة والكمبيوتر في فندق فيلادلفيا يوم الاثنين ١٩٩٣/٨/٩ وبالتعاون مع شركة
ORACLE العالمية، ندوة بعنوان COOPERATIVE DEVELOPMENT ENVIRONMENT (CDE)
(تضمنت عرض لأنظمة برمجية جديدة ومبتكرة للمبرمجين).

افتتحت الندوة بكلمة مدير عام مكتب الهندسة والكمبيوتر المهندس موني مجوم رحب فيها بالحضور
وقدم فيها إيجاز عن منجزات ORACLE ومدى انتشارها داخل الأردن وخارجه، ومن ثم قدم السيد
حسام دجاني المدير الإقليمي لشركة ORACLE في الشرق الأوسط شرح واف للميزات التي تتوفر بها
ORACLE كما قدم المعلومات الفنية والتقنية عن الأنظمة البرمجية الجديدة CDE والتي قامت
شركة ORACLE بالإعلان عنها مؤخراً، وتخلل الشرح عرض عملي للأنظمة الجديدة قدمه المهندس محمد
الفطيم من شركة ORACLE نال إعجاب الحضور والذي تجاوز ٢٥٠ شخص ممثلين عن كافة المؤسسات
والدوائر الرسمية والحكومية والخاصة.

إن النظم البرمجية الجديدة هذه توفر للمؤسسات المرونة اللازمة لتشغيل برامجهم على الشاشات التي
تدعم البيئات الرسومية (GUI) GRAPHICAL USER INTERFACE المختلفة مثل:
MS-WINDOWS أو MAC-INTERFACE أو X-WINDOWS الخ وتضمن هذه النظم
الشغافية التامة لتطوير ونقل التطبيقات بين هذه البيئات المختلفة دون أي تعديل.

ومن المميزات الأكثر إثارة لتقنية CDE الحديثة هي إمكانية دمج الشاشات التقليدية (TEXT) مع
الشاشات التي تستخدم GUI ضمن نفس المنظومة.

للحصول على معلومات تفصيلية حول هذا الموضوع، الرجاء الاتصال مع المهندس عمار السجدي / مدير
دائرة أوراكل - مكتب الهندسة والكمبيوتر.

C.E.B.

مكتب الهندسة والكمبيوتر



ORACLE
Authorized Distributor

هاتف: ٦٧٨١١٥٠ فاكس: ٦٦٠٥٧٤ تليكس: ٢٣٩٠٧ كمبيوتر جو عمان ١١٩٥٣ - الأردن

السبت المقبل .. افتتاح مكتبة الناشر وركن الحاسوب



أحدث أجهزة الكمبيوتر



كتب متخصصة في الحاسوب

مع وجود قسم خاص لتجهيز

المطبوعات الدورية والمجلات
والكتب حيث يتم صفها
وتسليمها على أحدث أجهزة
الحاسوب ليسهل بعد ذلك من
سحبها بأقل التكاليف.

أما في مجال الطباعة: فهناك
كل ما يشغل بال العقول الصغيرة
بدءاً بالآلات السطوح الأولى من
العصر ثم أجهزة الوسائل
التعليمية لرياض الأطفال
والمدارس الابتدائية مع قسم
خاص بكتب هذه المرحلة
التعليمية أو الترويحية، وكذلك
الكتب العلمية المبسطة عن العلوم
العمامة وعلم الحاسوب واللام
والثقافية والعمامة وسواء
كانت عربية المصدر أو أجنبية،
لأن لهذه المكتبة ارتباطاً وتعاوناً
وإتساعاً مع المطابع ودور النشر
محلياً وخارجياً. واستطاعت
حتى في مرحلة التأسيس من
تكوين نواة عتيقة لعديد من
المراجع والكتب العلمية والأجنبية.
وأضافة إلى ركن خاص
بالحاسوب حيث تحوي هذه
المكتبة على قسم خاص لبيع
أحدث أجهزة الكمبيوتر مع
وجود قاعة تدريب خاصة يشرح
عليها أحد المختصين في هذا
المجال سواء من الناحية
التعليمية أو من الناحية الفنية

الأسواق

■ يحتفل في الساعة السادسة
من مساء يوم السبت المقبل
١٩٩٣/٨/٢١ بإفتتاح مكتبة
الناشر وركن الحاسوب للشركة
الأهلية للخدمات التجارية
والصناعية ويقع مقر المكتبة
وركن الحاسوب في شارع وصفي
الثلث قرب مجمع العقاد التجاري.
هذا ومن المتوقع أن ييسر هذا
المركز العلمي للطلوب والطلاب
والدارسين ورجال الأعمال ورجال
الفكر والأدب للتحصول على
حاجتهم من الكتب العلمية
والثقافية حال صنورها سواء
كانت عربية المصدر أو أجنبية،
لأن لهذه المكتبة ارتباطاً وتعاوناً
وإتساعاً مع المطابع ودور النشر
محلياً وخارجياً. واستطاعت
حتى في مرحلة التأسيس من
تكوين نواة عتيقة لعديد من
المراجع والكتب العلمية والأجنبية.
وأضافة إلى ركن خاص
بالحاسوب حيث تحوي هذه
المكتبة على قسم خاص لبيع
أحدث أجهزة الكمبيوتر مع
وجود قاعة تدريب خاصة يشرح
عليها أحد المختصين في هذا
المجال سواء من الناحية
التعليمية أو من الناحية الفنية

استد المصارف العربية يناقش دور

امن الكمبيوتر في العمليات المصرفية وحمايتها من الفيروسات

الأسواق

■ ندوة حول التقنيات الحديثة للكمبيوتر
على أمن ورقابة وتطبيق العمليات المصرفية يعقدها اتحاد
المصارف العربية بتونس في الفترة من ١٤ - ١٧ ايلول
القادم لمناقشة الاتجاهات الحديثة في تقنيات الكمبيوتر
وآثار هذه التقنيات على نوعية العمليات والخدمات
المصرفية واتخاذ تدابير أمن وتطبيقات الرقابة الداخلية
والإجراءات وأساليب التدقيق في المصارف والمؤسسات المالية
والبنوك المركزية.
وتناقش الندوة أيضاً مشكلات إدخال التقنيات الحديثة
للكمبيوتر في المصارف والمؤسسات المالية والحلول العملية
لها من واقع خبرات التطبيق العملي وممارسات المصارف
المختلفة في مجالات الخدمات والأنشطة المصرفية
والإجراءات الحديثة من نظم الأمن والرقابة والإجراءات
وبرامج التدقيق.
تهدف الندوة إلى تزويد المشاركين بأسس تطوير ورفع
كفاءة وفعالية أساليب العمل في قطاع التدقيق الداخلي
والتدقيق والرقابة والأمن بصيغة عامة في ظل التقنيات
الحديثة للكمبيوتر وإعداد الكوادر الفنية اللازمة لتحقيق
هذا الأمن من المصارف المعتمدة على التقنيات الحديثة
وأضافة إلى تزويدهم بأسس اقتصادية نظم الأمن والرقابة
وإستخداماتها في العمليات المصرفية وتدريب المشاركين
بالاتجاهات الحديثة من إعداد خطط الأمن والرقابة لمنع
ومكافحة الفيروسات وحماية الاتصالات واستخدام المصارف
التي.

الباحثين عن فرص الاستثمار في البورصة الأمريكية

أفاق غير محدودة تتفتحها شبكات الكمبيوتر

الأسواق

■ تعكس البورصات الأمريكية تركيز قطاع الأعمال المختلفة
على ما يمثل اتجاه القدر حتى مطلع القرن القادم على الأقل في
مجال تكنولوجيا الكمبيوتر وهو الشبكات التي يمكنها أن
تجري اتصالاً فيما بينها.
وعلى الرغم من أن أسهم بعض هذه الشركات ارتفعت سعرها
بين واحد وثلثين في المائة إلا أن عدداً من المحللين يرون أنها لا
تزال تمثل فرصاً طيبة للاستثمار بالمقارنة بالقطاعات الأخرى
وإستثناء قطاع أشياء المواصلات الذي بدأ التركيز على شراء
أسهمه من جديد، ولكن القاعدة الذهبية المتبعة عند شراء
الأسهم هي الانتظار إلى أن تتراجع الأسعار إلى نقطة الإنطلاق
إلى الرقم القياسي الجديد وعندما تتخطى من قاعدة ينور
حولها السعر عدة أسابيع أو عندما تنطلق من رقم قياسي
سابق مع زيادة ضخمة في حجم الطلب يوم الإنطلاق.
ويوصي خبير الاستثمار والمحلل لشركة ميريل لينش الأمريكية
توماس كيرلان بشراء Wellfleet Communications وشركة
Synoptics وشركة Cisco Systems وشركة
Communications وشركة standard Microsystems.

يتشرف مجلس إدارة الشركة الأهلية للخدمات التجارية والصناعية

بدعوتكم لحضور افتتاح



مكتبة الناشر



ركن الحاسوب



صنف حروف (البنطاطيب)
الترجيح كتب وعلات
Plotting
نصير عطلات وروايات
خدمات مطبعية ومكتبة كاملة
خزائن ورق وأخبار

أكثر مكتبة متخصصة بالحاسوب
باللغتين العربية والإنجليزية
أجهزة ومعدات وصيانة
برامج واستشارات
sega
مركز تدريب مطبوع

عشرون ألف كتاب
في خمس فئات للكتاب
مكتبة متخصصة بالنقل والأدب
هناك / ألعاب
فرطانية مدرسية ومكتبة
أثاث وأجهزة مكتبية

DOOR TO DOOR - SERVICE

أسعار خاصة بمناسبة الإفتتاح

وذلك يوم السبت الموافق ٢١/٨/١٩٩٣م في معرضها الكائن شارع وصفي الثلث الجاردنز
قرب مجمع العقاد التجاري

ADESTOR	EUROCOPY	CREGLOSS
LUXOR	STORK	EUROCALCE
SEGA	TORRAS PAPEL	CHINSOURCE

خدمة
مبتكرة
بعد البيع

